



PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SEÇÃO DE COMUNICAÇÕES

PROCESSO N.º 15110 ✓ 9
16.4.

INTERESSADO YOLANDA MACHADO

ASSUNTO: VISTORIA TOTAL 9679

LOCAL: RUA MATIAS JOSÉ BINS 606

ANEXOS:		
Documentos	Plantas	Chaves
	1	

mo

OBS.:

1969

Nenhum processo poderá ser encaminhado EM MÃOS,
nos seus diferentes trâmites pela Prefeitura, a não
ser quando assim determine o Prefeito.

Sr. Sr. Prefeito Municipal de Porto Alegre.

[Handwritten signature]

HABITE-SE

Em 6/6/69

15110

Yolanda Bachado, professora e tradutora residente em rua São Manoel nº 190 tendo terminado a construção do prédio residencial de sua propriedade conforme projeto aprovado pelo processo nº 47317 de 17 de 9 de 1968 e licenciado pelo processo de licenciamento nº 54164/68, alvará nº 2289 requer a V.Sª o habite-se. Junta documentos do centro de Saúde Modelo nº 2

N. Termos
e Deferimento.

Yolanda Bachado

Respostas
Arquiteto Ratin

Arquiteto Crea 10903

84562



16 ABR 1969



DMAE 9376/68

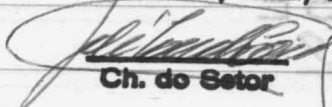
DMAE - D.I.P.
SEÇÃO DE EXAMES E VISTORIAS

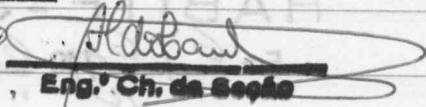
001.015110.69.9

FL 101 V

As instalações hidro-sanitárias
foram executadas de acordo
com o projeto apresentado
processo N.º 272/68

Em 15/4/69 9376 68


Ch. do Setor

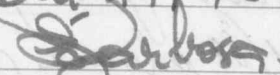

Eng.º Ch. da Seção

01171

g h = Secão

processo de Construção 47.314/68
licenciamento 34.164/68

Visto:

Qui 17/4/69



Até Part. da Smoy solicitamos a juntada
do processo 54/69/68

Em 22-4-69



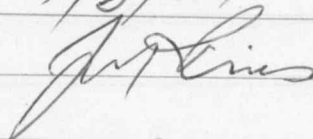
100:

A H.º SECCO COM O PROCESSO
N.º 6860/68 ANEXO, EM 23/4/69.

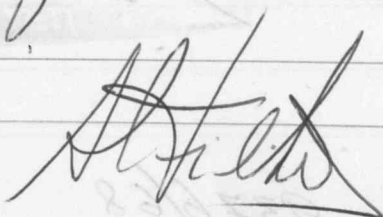

DESBRANDEDO
ALMOCENA Nº 101, 1961

A construção não está concluída

7/5/69



Empreiteira S.V.
7-5-69



CENTRO DE SAÚDE MORELO (2)

83005

-8-ABR 1969

Yolanda Machado
Matias Jose Beus 612

Vacâncias

PODE HABITAR
10 ABR 1969
[Signature]

001.015110.69.9

fu. 02

CONSTRUÇÃO

INQUÉRITO MENSAL SOBRE EDIFICAÇÕES

ANO DE 196

Toda pessoa, natural ou jurídica, domiciliada no território nacional é obrigada a prestar informações que, para fins de estatística, lhe forem solicitadas, episódica ou periodicamente, pelos Serviços Federais de Estatística, diretamente ou por intermédio de órgãos da administração regional ou municipal (Art. 1.º, do Decreto-lei n.º 4 452, de 10/7/1942).

PARA USO DAS INSPETORIAS REGIONAIS OU AGÊNCIAS DE ESTATÍSTICA: N.º do questionário..... Mês.....

ANTES DE PREENCHER, LEIA ATENTAMENTE AS INSTRUÇÕES NO VERSO

I — CARACTERIZAÇÃO

A — PREENCHIMENTO PELA REPARTIÇÃO QUE CONCEDER A LICENÇA

1. Data da concessão da licença..... 2. Número do processo.....

3. Se se tratar de regularização de obra, já iniciada ou concluída, assinalar o retângulo com "X"

B — PREENCHIMENTO PELO RESPONSÁVEL PELA EDIFICAÇÃO

DISCRIMINAÇÃO	LOCALIZAÇÃO		
	Logradouro (rua, avenida, praça, etc.) e número	Município	Unidade da Federação (sigla)
1. <u>Argeo Ratiier</u> (Nome do responsável)	<u>La Plata 556</u>	<u>P. Helena</u>	<u>R.S.</u>
2. <u>Yohanda Macka do</u> (Nome do proprietário)	<u>São Manoel 790</u>	<u>P. Helena</u>	<u>R.S.</u>
Enderço da obra..... <u>Marias José Bino</u>		<u>P. Helena</u>	<u>R.S.</u>

II — ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. Natureza da licença (assinalar somente um retângulo)

	Licença inicial	Habite-se parcial	Habite-se total
Obra nova.....	1 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
Ampliação.....	2 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>

2. No caso de habite-se total, registrar a data do início da construção.....

3. Casas iguais cobertas pela licença (número).....

4. Estrutura (assinalar somente um retângulo).....

1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Alve-naria	Con-creto	Aço	Ma-deira	Outra

5. Tipo da edificação (assinalar somente um retângulo).....

1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
Po-pular	Médio	De luxo	Outro

6. Propriedade (assinalar somente um retângulo).....

1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
Parti-cular	Fede-ral	Esta-dual	Muni-cipal

7. Finalidade da edificação (ver código no verso)..... 1 1 1 1 0

8. Custo do m² (estimativa)..... NCr\$ 100,00 por m²

9. Pavimentos (inclusive os andares ou pisos ocupados por sobrelojas)

Da edificação nova (número)..... 1

Acrescidos à construção antiga (número).....

III — ÁREA* (Não registrar frações)

QUESITO	ÁREA (m ²)
A — ÁREA DA EDIFICAÇÃO	
10 TOTAL (soma dos quesitos 11 a 15).....	<u>86,60</u>
11 Residencial.....	<u>55,20</u>
12 De escritórios, consultórios, escolas, fábricas, hospitais, etc.....	
13 De lojas (inclusive as localizadas no subsolo).....	
14 De garagens (inclusive as localizadas no subsolo e pilotis) e de estacionamentos cobertos.....	<u>31,40</u>
15 De circulação interna do prédio, com acesso público.....	
B — ÁREA DO TERRENO	
16 TOTAL.....	<u>396,00</u>
17 Área ocupada pela construção coberta.....	<u>86,60</u>

* No caso de ampliação ou habite-se parcial, indicar somente a área acrescida à estrutura já existente ou liberada para ocupação, respectivamente.

IV — VALOR DO TERRENO

18 Valor do m² na data do processamento da licença .. NCr\$ 30,00 por m²

V — UNIDADES*

QUESITO	UNIDADES*	NÚMERO	
		Residenciais	Não residenciais
19 Apartamentos.....			
20 Dormitórios.....		<u>2</u>	
21 Salas residenciais.....		<u>1</u>	
22 Banheiros sociais (ver instruções).....			
23 W.C. com ou sem lavatórios (inclusive W.C. de empregados).....		<u>1</u>	
24 Cozinhas.....		<u>1</u>	
25 "Kitchenettes".....			
26 Quartos de empregados.....			
27 Vagas para automóveis.....		<u>1</u>	
28 Salas e salões não residenciais (escritórios, consultórios, etc.).....			
29 Galpões e depósitos (para fins industriais ou comerciais).....			
30 Lojas.....			
31 Outras unidades (copas, despensas, rouparias, varandas).....			

* No caso de ampliação ou habite-se parcial, indicar somente as unidades acrescidas à estrutura já existente ou liberadas para ocupação, respectivamente.

VI — INSTALAÇÕES

Indicar se a edificação será ligada à rede geral de:

1 <input checked="" type="checkbox"/> Sim	3 <input checked="" type="checkbox"/> Sim	5 <input checked="" type="checkbox"/> Sim	7 <input type="checkbox"/> Sim
Água	Esgotos sanitários	Energia elétrica	Gás
2 <input type="checkbox"/> Não	4 <input type="checkbox"/> Não	6 <input type="checkbox"/> Não	8 <input type="checkbox"/> Não

CÓDIGO PARA CLASSIFICAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

FINALIDADE DA EDIFICAÇÃO (PREENCHIMENTO DO QUESITO 7)

Se o edifício tiver mais de uma finalidade, como no caso dos códigos 11 122, 12 211 ou outros, será classificado de acôrdo com a área (m²) predominante; quando ocorrer qualquer dúvida na aplicação do código, descrever a construção no espaço destinado a "OBSERVAÇÕES".

Table with 2 columns: Finalidade da Edificação and Código. Lists various building types like 'Administração pública', 'Apartamentos residenciais', 'Escuelas', etc., with their corresponding codes.

(1) Especificar, em "OBSERVAÇÕES", a finalidade da edificação.

INSTRUÇÕES GERAIS

DESTINA-SE este inquérito a colher elementos mensais sobre as edificações, inclusive os atinentes a ampliação. Compreende, ainda, a regularização de edificações (em construção ou concluídas), a fim de corrigir omissões acaso verificadas no processamento da licença.

O preenchimento do questionário será feito pelo responsável pela edificação, cabendo à repartição que conceder a licença o registro das informações solicitadas no Capítulo I -- Caracterização, letra A, itens 1 a 3.

DEVERÁ ser preenchido um questionário para cada obra. No caso, porém, de a licença abranger um conjunto de casas iguais, será preenchido um só questionário, no qual serão registrados os dados correspondentes a uma casa, indicando-se no quesito 3 do Capítulo II -- Especificações Gerais, o número de casas cobertas pela licença. Quando a licença abranger blocos de apartamentos, será preenchido um questionário para cada bloco.

AMPLIAÇÃO -- A obra somente deverá ser considerada uma ampliação, desde que seja adicionada à estrutura original qualquer dependência. Exemplo: acréscimo de um andar, um quarto, um banheiro, etc. As alterações que não aumentem a área da estrutura ou construção original não são classificadas como ampliações.

Em "OBSERVAÇÕES" serão registradas todas as ocorrências dignas de nota verificadas no preenchimento do questionário, tais como a explicação de alguma das informações prestadas e qualquer outro esclarecimento complementar; quando ocorrer qualquer dúvida na aplicação do código de finalidade, descrever a construção.

INSTRUÇÕES ESPECÍFICAS

INSTRUÇÕES -- Assinalar com "X" somente um retângulo na resposta aos quesitos 1, 4, 5 e 6. Tipo da edificação -- Procura-se colher elementos para a classificação das edificações, ora em estudos pelos órgãos responsáveis pelo setor habitacional. Foram selecionados tipos que de modo geral coincidem com designações usuais nas diversas regiões do País.

Quesito 22: Compreendem-se como "banheiros sociais" aqueles que estiverem providos de, pelo menos, banheira ou "box", ou ambos, com ou sem bidê, vaso sanitário e lava-tório. Os "banheiros coletivos" de fábricas, grandes lojas, hospitais, etc. deverão ser considerados sempre no quesito 23.

OBSERVAÇÕES --

Large dashed-line area for recording observations and additional information.

Data da informação 16.4.1967

Assinatura: [Handwritten Signature]
Qualidade: Resp. Téc. Arquiteta

Toda pessoa, natural ou jurídica, domiciliada no território nacional é obrigada a prestar informações que, para fins de estatística, lhe forem solicitadas, episódica ou periodicamente, pelos Serviços Federais de Estatística, diretamente ou por intermédio de órgãos da administração regional ou municipal (Art. 1.º, do Decreto-lei n.º 4 462, de 10/7/1942).

PARA USO DAS INSPETORIAS REGIONAIS OU AGÊNCIAS DE ESTATÍSTICA: N.º do questionário..... Mês.....

ANTES DE PREENCHER, LEIA ATENTAMENTE AS INSTRUÇÕES NO VERSO

I - CARACTERIZAÇÃO

A - PREENCHIMENTO PELA REPARTIÇÃO QUE CONCEDER A LICENÇA

1. Data da concessão da licença..... 2. Número do processo.....
 3. Se se tratar de regularização de obra, já iniciada ou concluída, assinalar o retângulo com "X"

B - PREENCHIMENTO PELO RESPONSÁVEL PELA EDIFICAÇÃO

DISCRIMINAÇÃO	LOCALIZAÇÃO		
	Logradouro (rua, avenida, praça, etc.) e número	Município	Unidade da Federação (sigla)
1. <u>Argem Ravier</u> (Nome do responsável)	<u>La Plata 556</u>	<u>P. Alegre</u>	<u>R.S.</u>
2. <u>Yolanda Machado</u> (Nome do proprietário)	<u>São Manoel n.º 190</u>	<u>P. Alegre</u>	<u>R.S.</u>
Enderço da obra..... <u>Mateus José Binsy</u>		<u>P. Alegre</u>	<u>R.S.</u>

II - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. Natureza da licença (assinalar somente um retângulo)

	Licença inicial	Habite-se parcial	Habite-se total
Obra nova.....	1 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
Ampliação.....	2 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>

2. No caso de *habite-se total*, registrar a data do início da construção.....

3. Casas iguais cobertas pela licença (número).....

4. Estrutura (assinalar somente um retângulo).....

1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
Alve-naria	Con-creto	Aço	Ma-deira	Outra

5. Tipo da edificação (assinalar somente um retângulo).....

1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
Po-pular	Mé-dio	De-luxo	Outro

6. Propriedade (assinalar somente um retângulo).....

1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
Parti-cular	Fede-ral	Estad-ual	Muni-cipal

7. Finalidade da edificação (ver código no verso)..... 1 1 1 1 0

8. Custo do m² (estimativa)..... NCr\$ 100,00 por m²

9. Pavimentos (inclusive os andares ou pisos ocupados por sobrelojas)

Da edificação nova (número)..... 1

Acrescidos à construção antiga (número).....

III - ÁREA* (Não registrar frações)

QUE-SITO	III - ÁREA* (Não registrar frações)	ÁREA (m ²)
A - ÁREA DA EDIFICAÇÃO		
10	TOTAL (soma dos quesitos 11 a 15).....	<u>86,60</u>
11	Residencial.....	<u>55,20</u>
12	De escritórios, consultórios, escolas, fábricas, hospitais, etc.	
13	De lojas (inclusive as localizadas no subsolo).....	
14	De garagens (inclusive as localizadas no subsolo e pilotis) e de estacionamentos cobertos.....	<u>31,40</u>
15	De circulação interna do prédio, com acesso público.....	
B - ÁREA DO TERRENO		
16	TOTAL.....	<u>396,00</u>
17	Área ocupada pela construção coberta.....	<u>86,60</u>

* No caso de ampliação ou *habite-se parcial*, indicar somente a área acrescida à estrutura já existente ou liberada para ocupação, respectivamente.

IV - VALOR DO TERRENO

18. Valor do m² na data do processamento da licença..... NCr\$ 30,00 por m²

V - UNIDADES*

QUE-SITO	V - UNIDADES*	NÚMERO	
		Residenciais	Não residenciais
19	Apartamentos.....		
20	Dormitórios.....	<u>2</u>	
21	Salas residenciais.....	<u>1</u>	
22	Banheiros sociais (ver instruções).....		
23	W.C. com ou sem lavatórios (inclusive W.C. de empregados).....	<u>1</u>	
24	Cozinhas.....	<u>1</u>	
25	"Kitchenettes".....		
26	Quartos de empregados.....		
27	Vagas para automóveis.....	<u>1</u>	
28	Salas e salões não residenciais (escritórios, consultórios, etc.).....		
29	Galpões e depósitos (para fins industriais ou comerciais).....		
30	Lojas.....		
31	Outras unidades (copas, despensas, rouparias, varandas).....		

* No caso de ampliação ou *habite-se parcial*, indicar somente as unidades acrescidas à estrutura já existente ou liberadas para ocupação, respectivamente.

1934

VI - INSTALAÇÕES

Indicar se a edificação será ligada à rede geral de:

Água	Esgotos sanitários	Energia elétrica	Gás
1 <input checked="" type="checkbox"/> Sim	3 <input checked="" type="checkbox"/> Sim	5 <input checked="" type="checkbox"/> Sim	7 <input type="checkbox"/> Sim
2 <input type="checkbox"/> Não	4 <input type="checkbox"/> Não	6 <input type="checkbox"/> Não	8 <input type="checkbox"/> Não

Vistoria de predios termino, conforme
com o projeto, caber o n. 606 pela rua
Mathias Jori Bins.

6/6/69
J. Kins

VISTORADO TOTAL
Início
Conclusão
Recebeu o n. 606
Pode Ir a D. L.
Em 6/6/69
Eng. Chefe

Ao D. L.

Solicitamos informar as datas de inicio e
conclusão

Em 16.6.69
Visto: J. Kins

[Signature]

Sr. Fiscal.

Para informar as datas de início e conclusão.

Em

9/7/69
[Handwritten Signature]

Napoleão S. do Prado
Fisco - Setor 3-D, F.

h. chefe do setor 3.
a construção foi iniciada
em 15-11-68 e concluída
em 5-4-69

15-7-69
[Handwritten Signature]

Sr. Chefe da.

Seção de Fiscalização Múltipla.

Com a informação do Sr. Fiscal.

Em

15/7/69

[Handwritten Signature]

Napoleão S. do Prado
Chefe - Setor 3-D, F.

A Divisão de Lançamentos
Com a informação solicitada

Em 15/7/69

[Handwritten Signature]
Chefe da Seção de F. Múltipla

A Dit

em 17.7.69

leone

Rua MATIAS José BINS, 606
Para informar as datas de início e conclusão.
Sr. Fiscal.

A CLASSIFICAÇÃO PARA O
PRÉCIO EM CASOS "ALVENARIA

[Faded handwritten notes and stamps]

Em 5/8/69
[Signature]

[Handwritten notes]

A DIV. DE LANCAMENTO
SERV. IMOBILIÁRIO
EM 5 8 69

[Signature]

Dit - Chefe da Seção Predial e Territorial

Sr. Chefe da

Seção de Fiscalização Mult...

Do cadastro.

Pelo presente incluímos a
prédio de nº 606 inser 314201 com 87m² de área
construída classificado como alvenaria simples
para tal alteramos o lançamento de nº 612
inscrição 314201 territorial para predial, con-
forme julanta a partir de 6/8/69 (chalete-2)

Anexo B.I. e lista em
em 5/8/69
[Signature]

[Signature]
Valdir Piva Duarte
Ch. St. Calc. de Coeficiente
S.T. - D.L.

15/10/69

Anotado

As Contas

Em 20/1/70

Helena M. González
HELENA M. GONZÁLEZ
CHEFE DO SETOR B

CONFERIDO, pode ser arquivado

Em 23/1/70 - Dantur

ANTÔNIO R. DANTUR - ESCRIT. MAT. 22226
S. Contrôl - S. I. - D. L.



EM 25 / 9 / 69 ERNA= CONDE= CALCULISTA

MG

BOLETIM DE INFORMAÇÃO

VISTO / / CHEFE DE SEÇÃO

C LOCAL DO IMÓVEL RUA MATIAS JOSÉ BINS
 O PROCESSO 15.110/69 Nº BOLETIM 62247

BLOCO	LOGRADOURO	Nº IMÓVEL	PAV.	APT. SALA	SETOR	QUART.	CONHECIMENTO	COL.	BIRC.	BAIRRO	CAL.
-	1466	606	00	0000	20	50	314.201			43	2

612

C	F	S	2.O	E	AB	OR	AB	OR	AB	OR	AB	OR	AB	OR	AB	OR	AB	OR	AREA TOTAL CONSTRUIDA DO BLOCO
O	A	0	-	1	13,2	0	0	0	36,7	13,2	34,3								87,-

Coef - 4,897

C PROPRIETÁRIO YOLANDA MACHADO B RESPONSÁVEL

C ENDEREÇO B Nº Pav. Nº Edon. Composição do Bloco
 4 5 1 1

R	TAXAÇÃO						MESES	ANO	TARIFA	TESTADA	NÚMEROS		DISTANCIA		PROF. MÉDIA	AREA REAL
	1	2	3	4	5	6					ESQUERDA	DIREITA	ESQUERDA	DIREITA		
E	2	3	0	0	1	0	06	69	R	13,20						

EXERCICIO	M2 TERR. PREÇO	AREA CONSTR.	IDADE		TIPO	M2 CONST. PREÇO	COEFICIENTE
			Ano Base	Faixa			
1969	8,23	87	69	1	31		

OBS.: Inclui prédio a partir de 6.6.69 (Habite-se), conforme planta anexa, para tal alteramos a inscrição 314.201, de territorial para predial, bem como o nº. de 612 para 606. - - -