

Ilmo. Sr. Prefeito Municipal

01

001.024289.69.8

9  
10/06/69

*Delino*  
*10/06/69*  
ARQ. RENZO FRANCESCHINI  
CHEFE DA S.E.P.A. - D.E.

24289

..... ODACIO FERREIRA GONSALVES .....  
proprietário do TERRENO ..... sito à .....  
RUA SÃO NICOLAU ..... Nº ..... , desejando man-  
dar proceder a CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO .....  
.....  
conforme plantas anexas, vem, respeitosamente, solicitar a  
V.S. se digne conceder-lhe a respectiva aprovação do proje-  
to.

O requerente reside à RUA SÃO NICOLAU .....  
..... Nº ..... Pav. .... Apt. ....

Nestes Termos

P.Deferimento

Pôrto Alegre, 24/6/69 .....

Odcio Ferreira Gonsalves .....

Guia nº 05046 - 1100856,30  
SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO  
PROTÓCOLA  
Plantas  
195  
24 JUN 1969

MUNICIPAL

TRAX DE EXPEDIENTE  
001.5  
02.53

024289.69.8

02

**DMAE**

Prefeitura Municipal de Pôrto Alegre

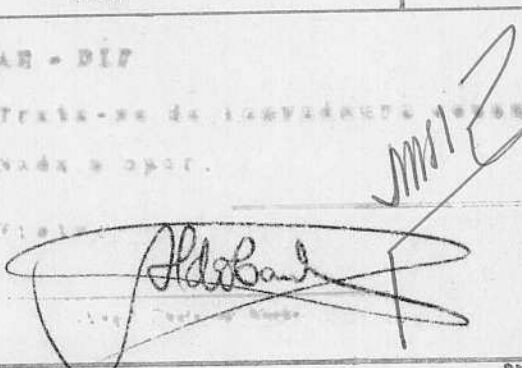
FORMULÁRIO

Nº 1764

Em 9-6-69

(Para uso do DMAE)

IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL

PROMITENTE COMPRADOR Odacir Ferreira Gonçalves	
EMPRESA LOTEADORA *	
PROPRIETÁRIO DO LOTEAMENTO *	
NOME E LOCAL DO LOTEAMENTO Rua São Nicolau a 26,50m da Santa Catarina	
LOTE	QUADRA RUA Nº prov.: 879
REDES DE ÁGUA E DE ESGOTOS Água <u>sim</u> Pluvial - Cloacal <u>não</u>	
SISTEMA DE ABASTECIMENTO *	EM CARGA
Apresentou Planta de Situação <u>sim</u>	Termo de Compr.
CONCLUSÃO AR - DIF Trata-se de loteamento regularizado para o uso de... 	

550  
2197

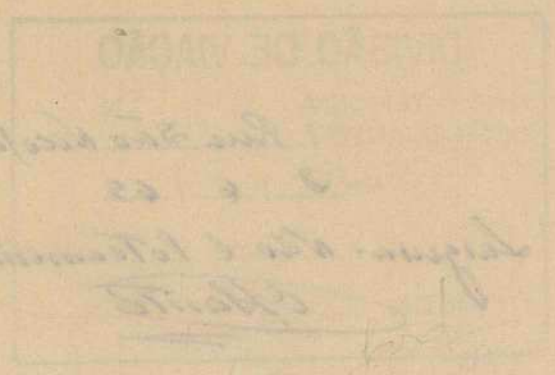
03

024289.69.8

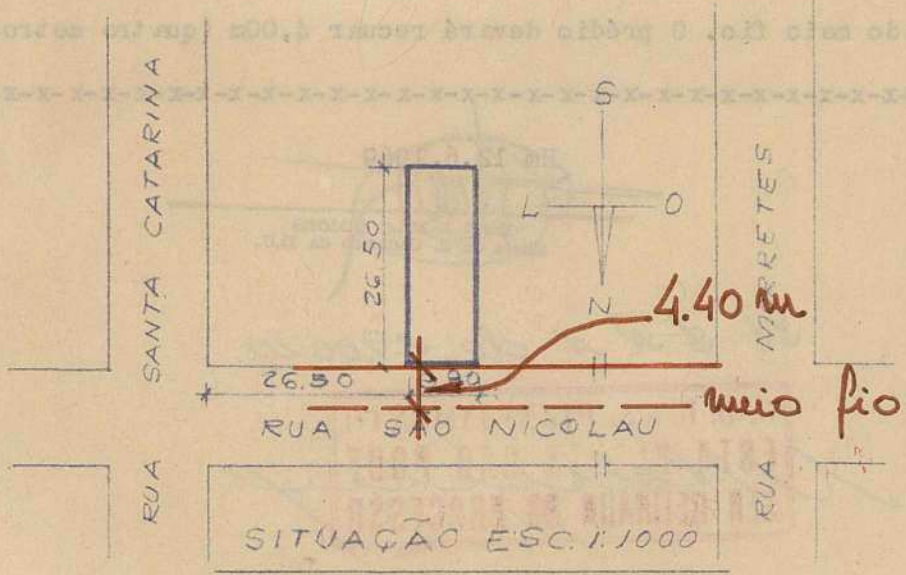
1  
55



DIV. DE URBANISMO  
TIPO DE EXPEDIENTE 00550  
0 61.0  
A ZONA DE URBANIZAÇÃO



Alinhamento à 4,40m (para os metros e quarenta centímetros) do lado do prédio deverá recuar 4,00m (para os metros e quarenta centímetros) para o lado da rua.



PROPR. DO SR. Odacio Ferreira Gonçalves

**U. D. U. - S. PLANEJAMENTO  
ESTA PLANTA NÃO PODE  
SER RETIRADA DO PROCESSO**



04

24.289/69.8

À 1ª Secção. - Nada temos a opôr quanto a rua.

Em 25:6.69

Visto:

*[Handwritten signature]*

À Dir Viacões  
 - Solicitamos informar a largura da  
 rua São Nicolau no local em questão

Em 26.6.69

*[Handwritten signature]*  
 91.1.15.

A' Divisão de Edificações.

De acôrdo com a ficha cadastral, informamos que a largura da Rua São Nicolau no trecho indicado em planta de situação anéxa, é de 17,60 metros.

Em 1/7/69

*[Handwritten signature]*  
 OSWALDO LOPES DOS SANTOS  
 ARQUITECTO

Visto. 2/7/69

*[Handwritten signature]*  
 ENG. ROCHA AZMIS

Com.

- apresentar título de propriedade
- cotar afastamentos do meio fio
- eliminar calçan no terreno e cotar para seu livre mínimo.
- art 347 VI
- piso e cao das Sombas.
- cotar local jazis em desando c/ planta servida

Em 3/7/69

*[Handwritten signature]*  
 91.1.15.

090

RETIREI AS PLANTAS

EM 9/7/69

George Luis Machado

*[Signature]*

Devolvi as plantas em 31/7/69

*[Signature]*

fms

- art 26 planta nova.
- colar afastamento do meio fio
- Realização de deamdo c/planta
- vent casc Sombas *deixa*
- apresentar Titulo de propriedade

RETIREI AS PLANTAS

EM 5/8/69

Faudido

DEVOLVIDAS EM 3/9/69

*[Signature]* Faudido

em 1.8.69

*[Signature]* P. Faudido  
D. 10-10-69

→ Apresentar Titulo de propriedade. fs 274 - Livro 330, 2º.º  
folh 0 nº 65110 em 12.6.57 - 5º Tab. - Par. São Nicolau  
em 9.904 d frente por 26.50 d frente ao fundo.

em 3/9/69  
P. Faudido  
D. 10-10-69

05

Eng

— apresentar planta de sit e loc em separado (3 ras)

em 3/9/69

J. Fernandes

Eng.º 1.º SE.

apresentados as situações  
solicitadas em 8/9/69

*[Handwritten signature]*

Nada temos a opôr  
quanto o projeto.  
9/9/69  
J. Fernandes  
ENG.º CHEFE

Em tempo

Com

apresentar cnts (4 ras)

em 9/9/69

J. Fernandes

Eng.º 1.º SE.

atendido em 17-9-69

+ Fernandes *[Handwritten signature]*

Nada temos a opôr  
quanto o projeto.  
18/9/69  
J. Fernandes  
ENG.º CHEFE

com sup

Com

Cotar e rubricar a altura do prédio em relação ao passeio

em 24.9.69

J. Franck

01.10.69

RETIREI AS PLANTAS  
EM 24.9.69  
P.andido

DEVOU A PLANTA EM  
30/9/69

P.andido

Nada temos a opor  
quanto o projeto.  
01.10.69  
J. Franck  
ENGA. CHEFE

Pro. Civ. S.M.O.U

2-10-69

[Signature]

Vistos

[Signature]

Quero ao processo nº 43429/69

9-SC.27.11.69

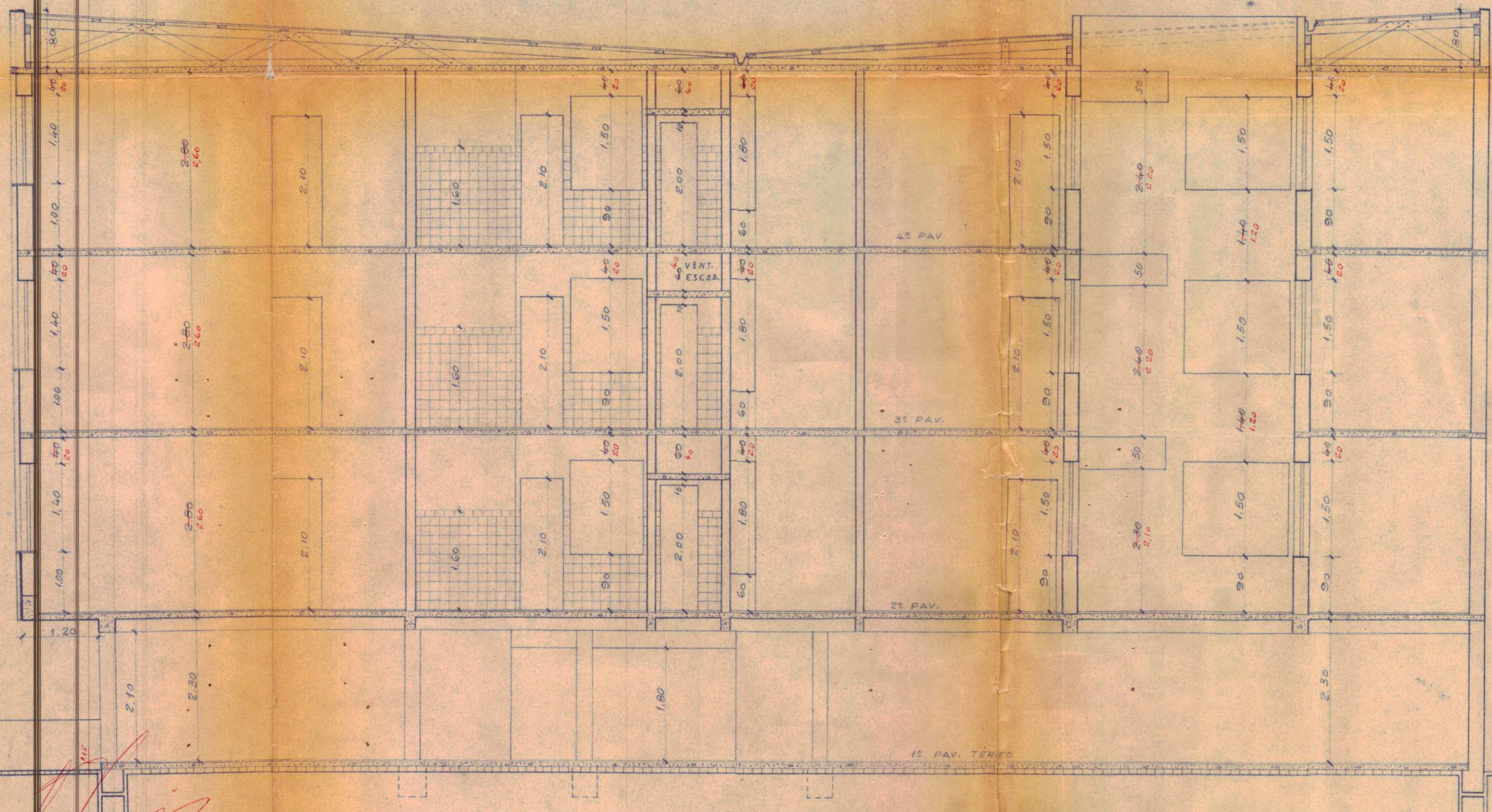
BAIXEY  
RILACUI DE OLIVEIRA  
Chefe do St. de Arq. da A-33

[Signature]

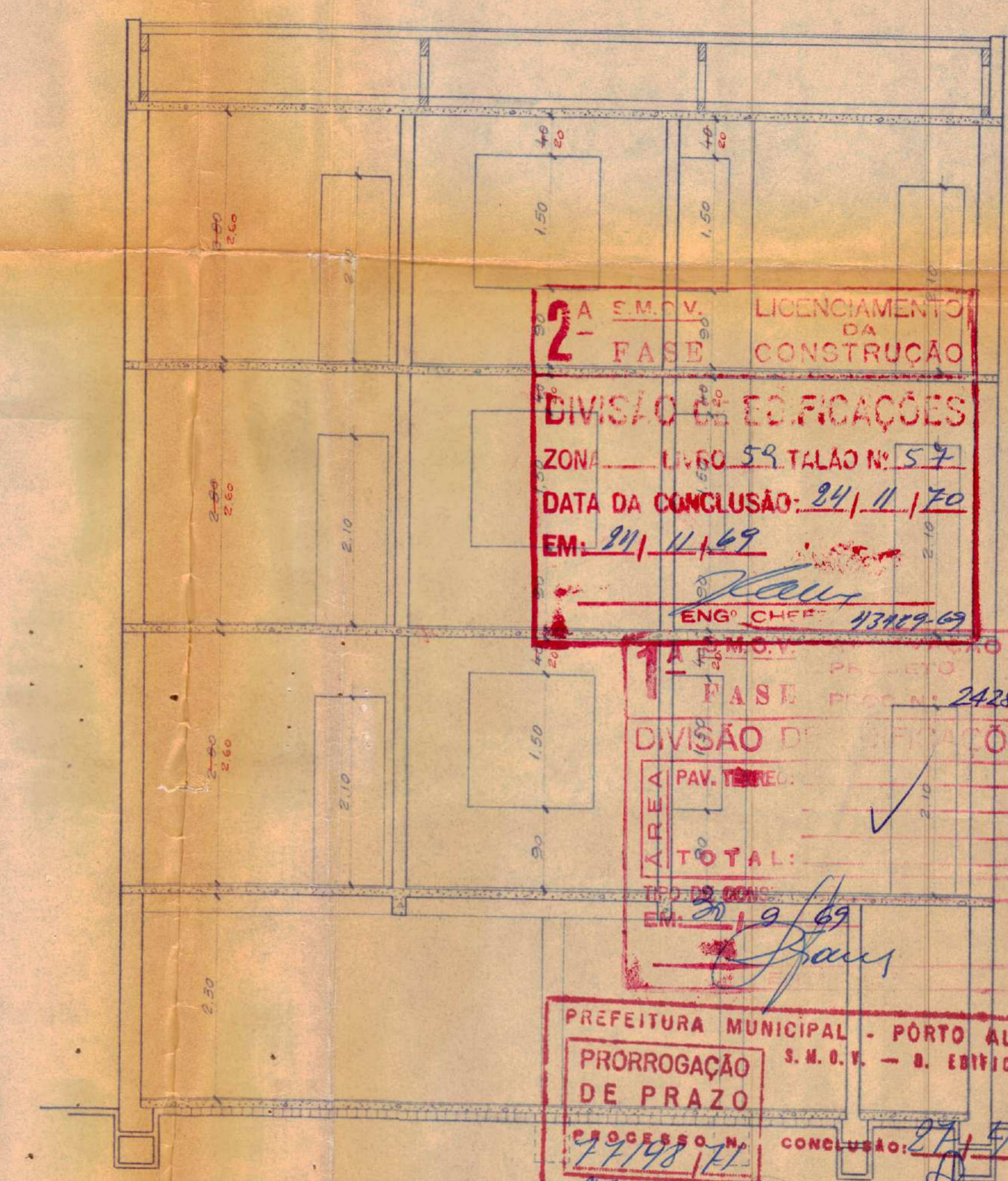


VALEM AS CORREÇÕES EM VERMELHO

*Rubens L. Xavier*



CORTE C-D



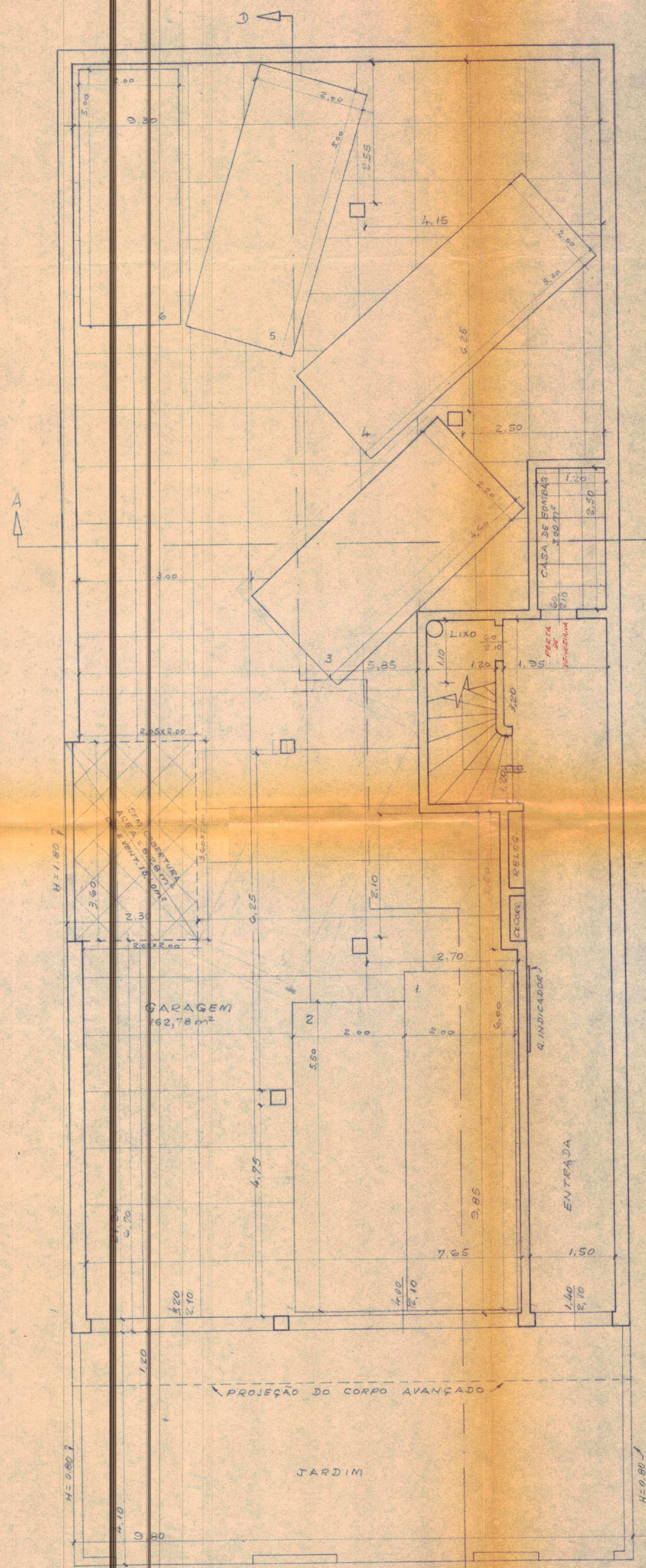
CORTE A-B

2ª S.M.O.V. LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO  
 2ª FASE  
 DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES  
 ZONA: LIVRO 59, TALAO Nº 57  
 DATA DA CONCLUSÃO: 24/11/70  
 EM: 21/11/69  
 Eng.º CHEF. 13419-69

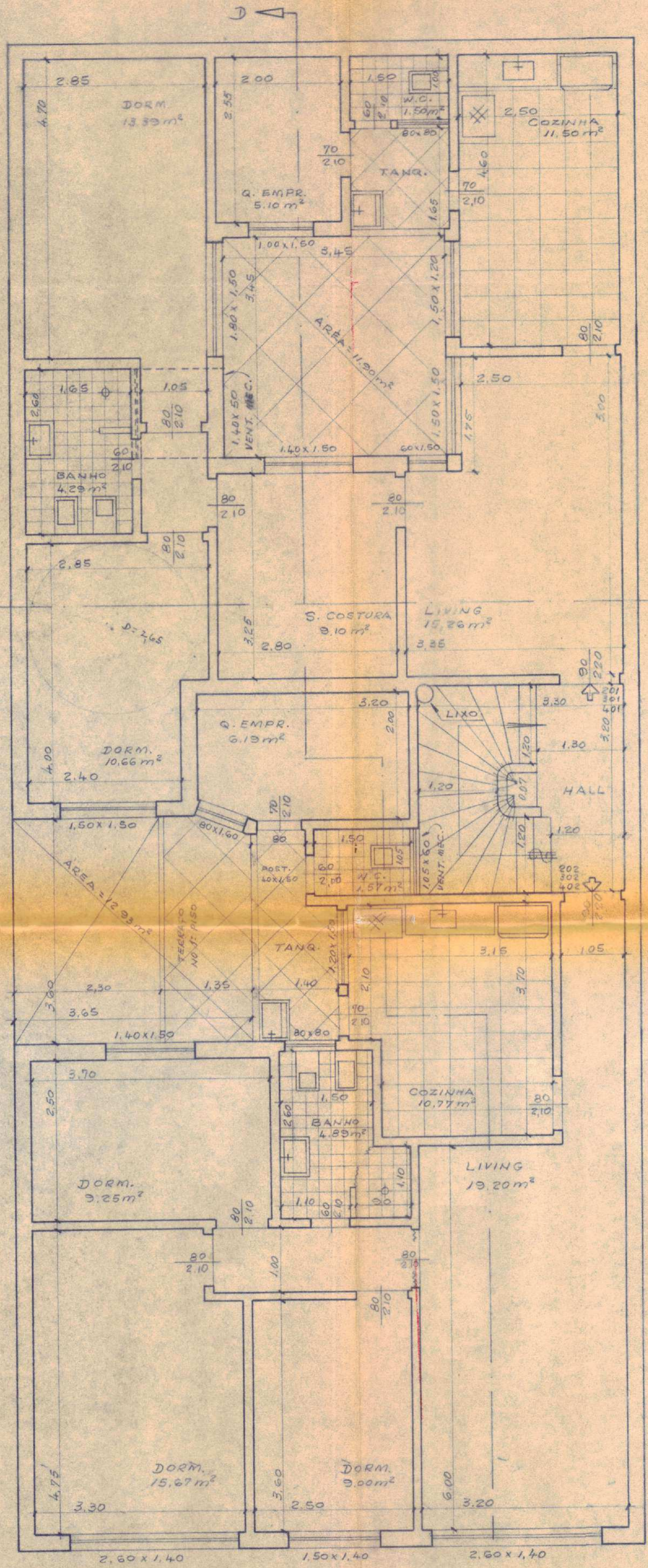
1ª S.M.O.V. PROJETO DE FASE PRINCIPAL 24289/69  
 DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES  
 12 PAV. TERREO  
 25 PAV.  
 31 PAV.  
 45 PAV.  
 TOTAL:  
 EM: 21/9/69  
 Eng.º CHEF. 13419-69

PREFEITURA MUNICIPAL - PORTO ALEGRE  
 S.M.O.V. - D. EDIFICAÇÕES  
 PRORROGAÇÃO DE PRAZO  
 PROCESSO Nº 77198/71  
 CONCLUSÃO: 27/4/71

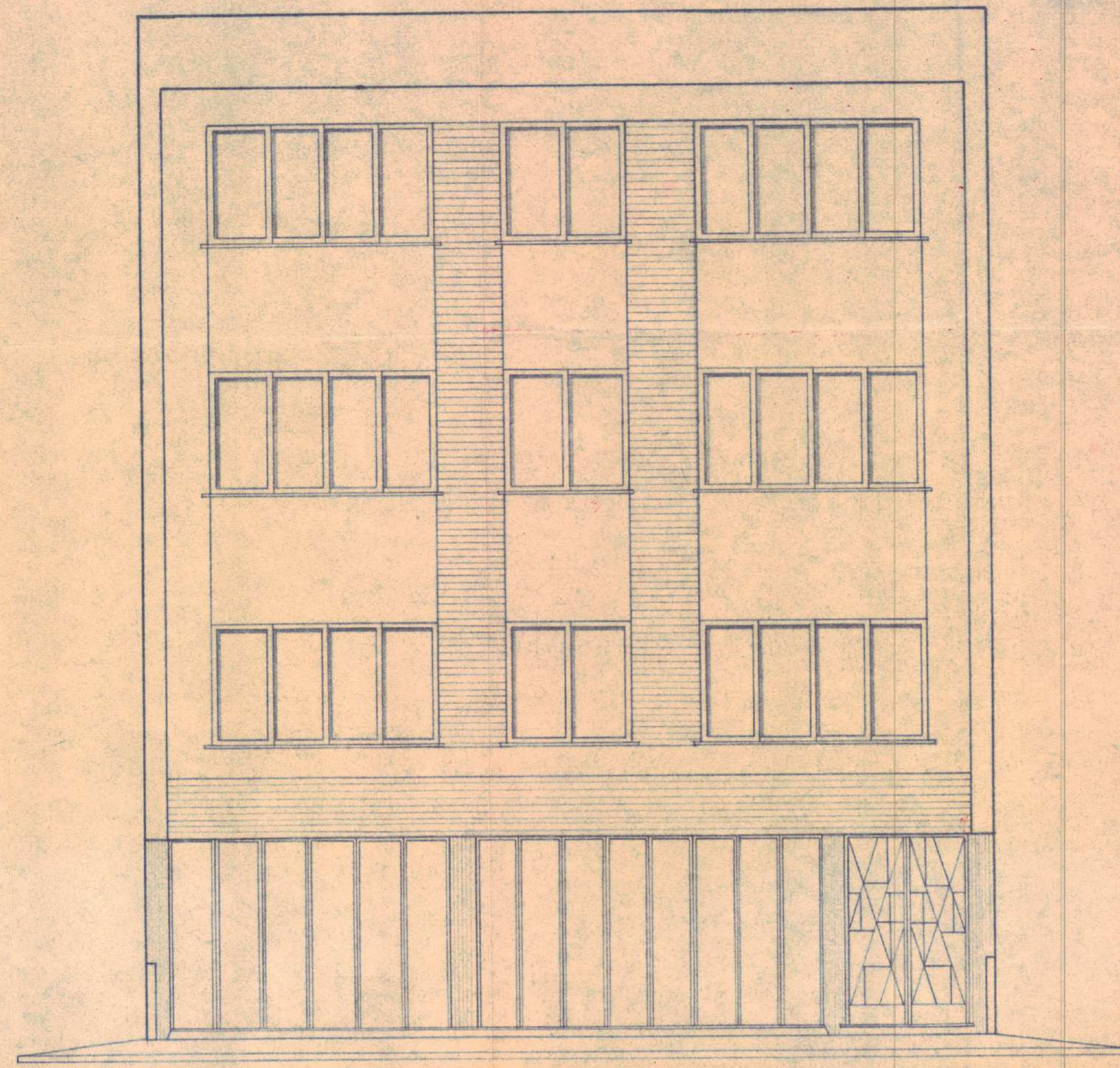
PLANTA LOCAL:	PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO RUA SÃO NICOLAU
PROPR. DO PROR. DO	PREDIO <i>Edúcio Ferreira Foudes</i> TERR. <i>Edúcio Ferreira Foudes</i>
PROJETO E CONSTRUÇÃO DE	RUBENS L. XAVIER <i>Rubens L. Xavier</i> Eng.º CHEF. 13419-69
ESC. 1:50	



PLANTA BAIXA PAV. TERREO (GARAGEM)  
ÁREA = 211,24 m<sup>2</sup>

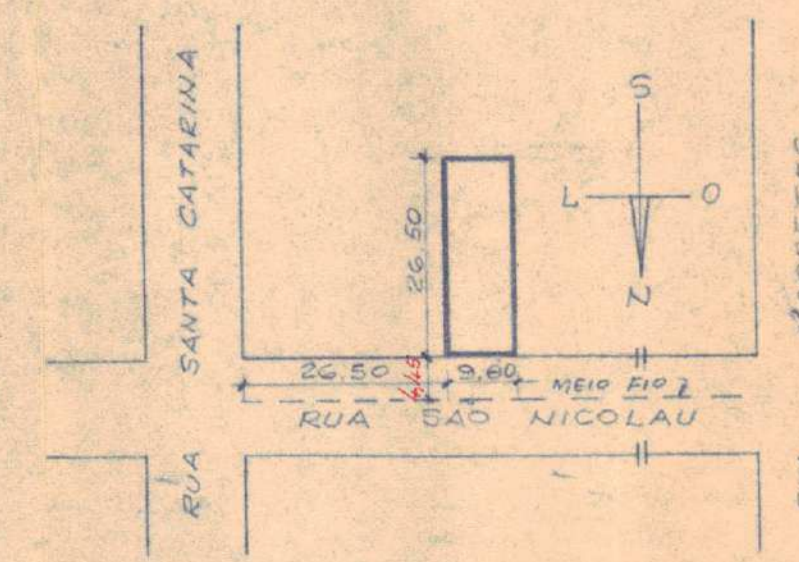


PLANTA BAIXA PAV. TIPO 2º-3º E 4º  
ÁREA DO PAV. TIPO = 206,45 m<sup>2</sup>



FACHADA

ÁREA DO TERRENO	259,70 m <sup>2</sup>
" LIVRE NO 2º PAV.	65,01 m <sup>2</sup>
" A CONST. NO 2º PAV. SEM C/AVANÇADO	134,69 m <sup>2</sup>
" DO CORPO AVANÇADO	11,76 m <sup>2</sup>



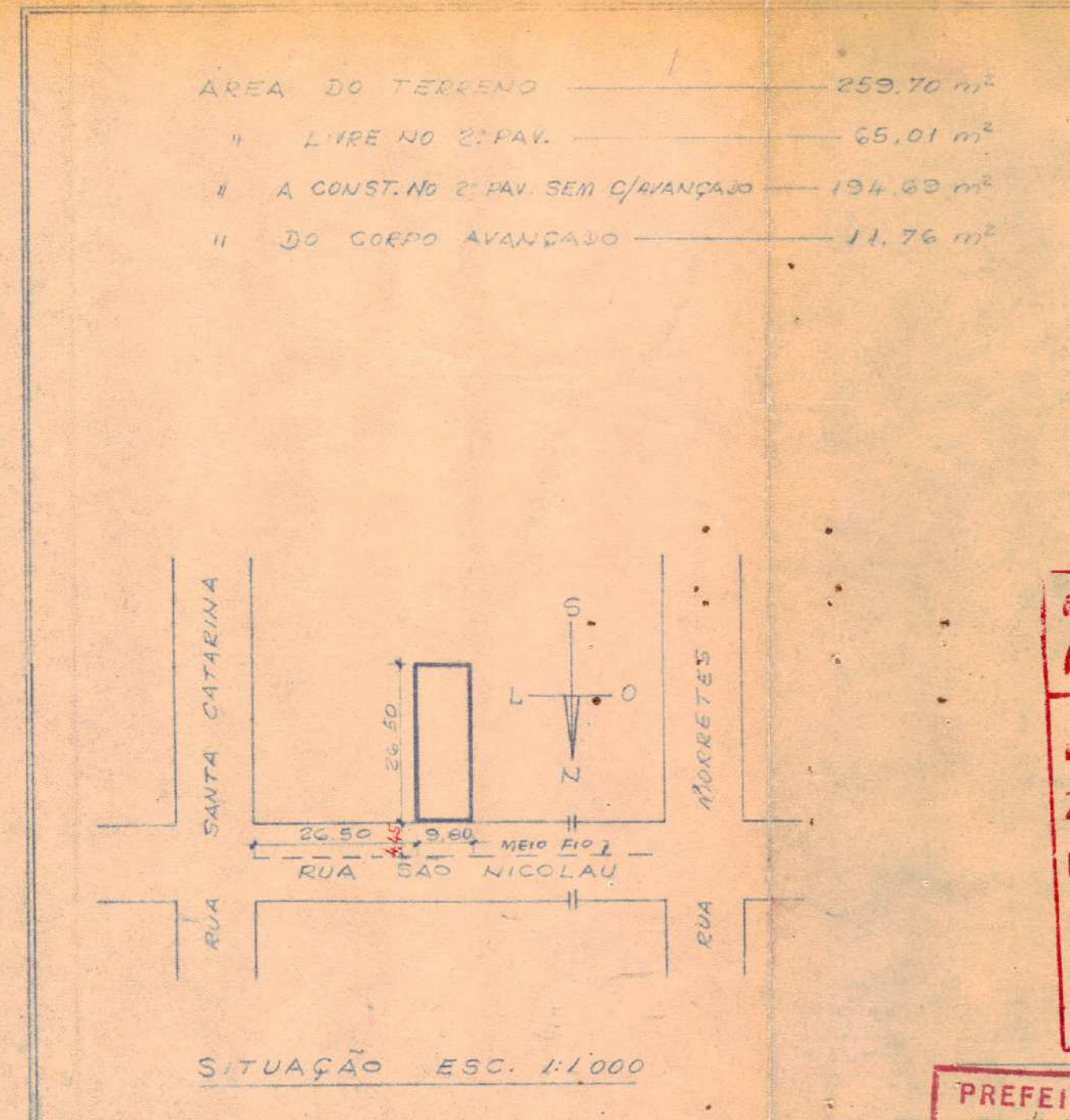
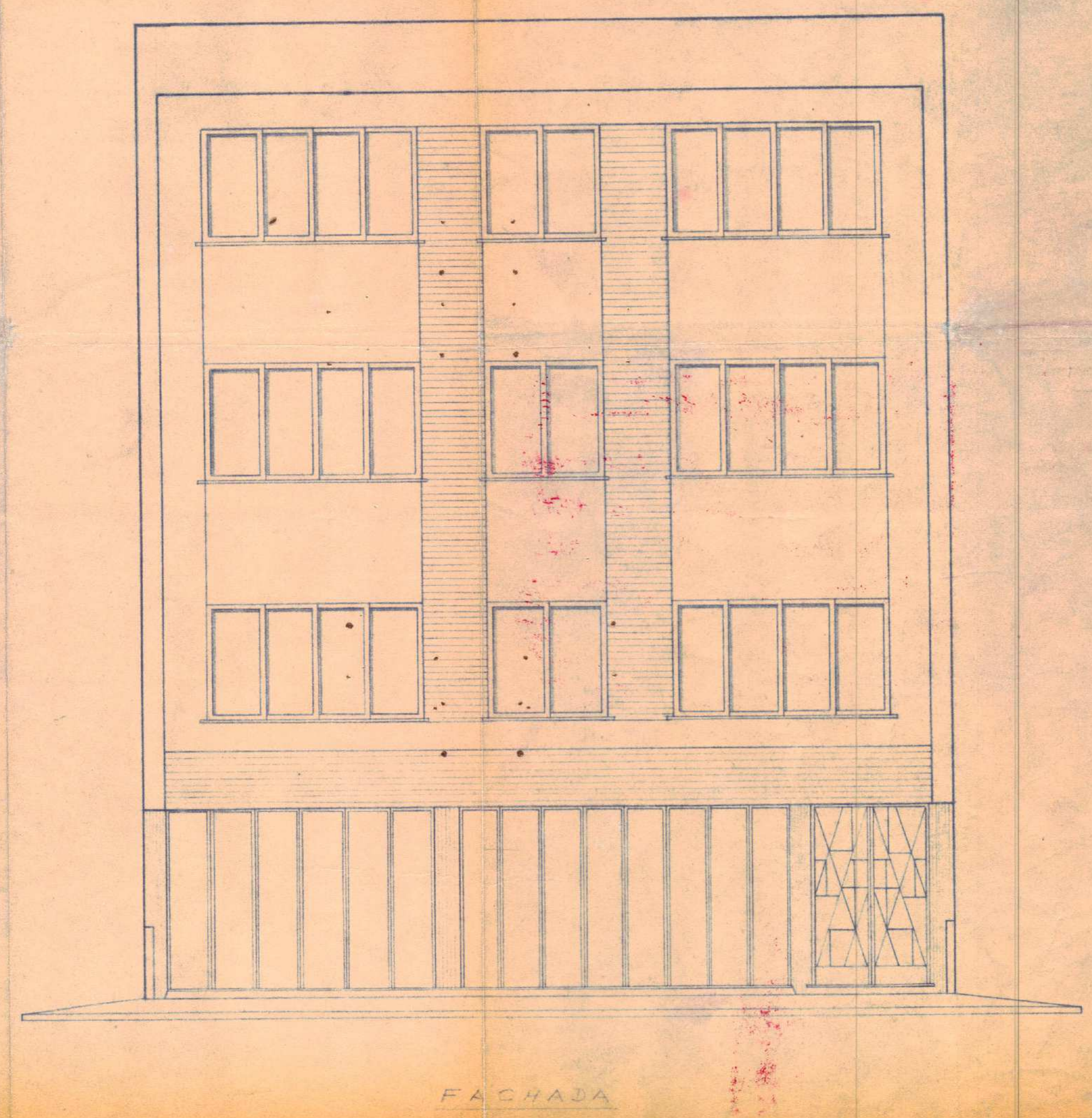
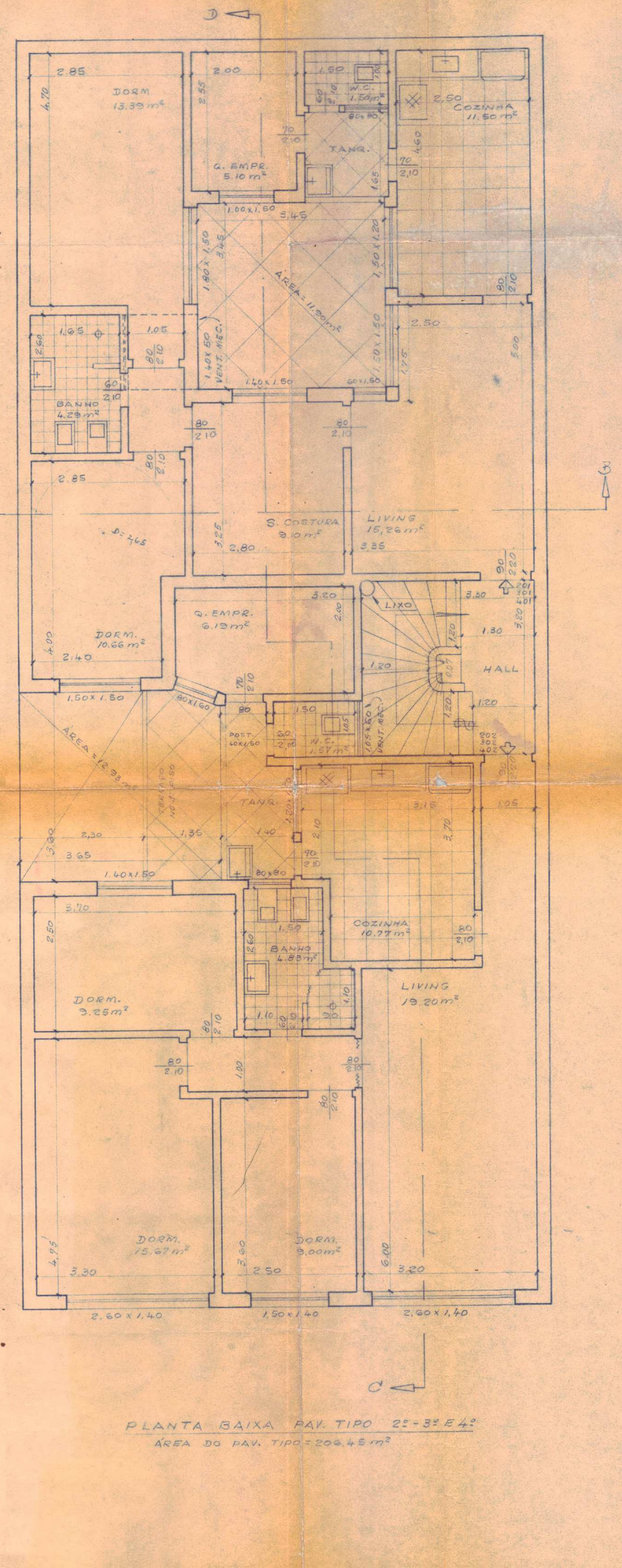
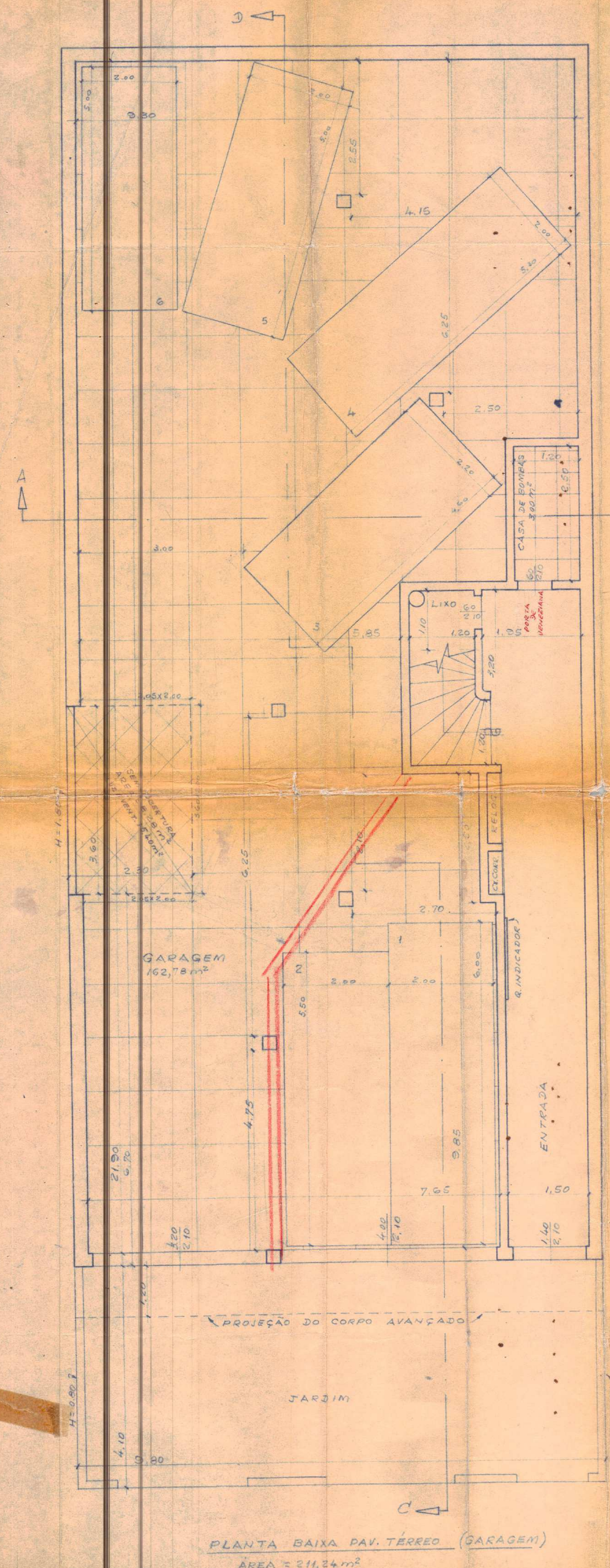
SITUAÇÃO ESC. 1/1000

1ª SMO.V. APROVAÇÃO DE PROJETO  
PASE PROC. Nº 2428/69  
DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES  
211,24  
PREDIO 4 PAV. 830,57 m<sup>2</sup>  
3/9/69  
235/30/69

1ª FASE CONSTITUCIONAL  
DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES  
ZONA LIVRE 59 T. 11250  
DATA DA CONCLUSÃO: 24/11/70  
EM: 24/11/69  
ENG. CLIFFE  
113429-69

PREFEITURA MUNICIPAL - PORTO ALEGRE  
S.M.O.V. - D. EDIFICAÇÕES  
PRORROGAÇÃO DE PRAZO  
PROCESSO Nº 2714/73  
CONCLUSÃO: 27/4/73  
8713/71

PLANTA PARA CONSTRUÇÃO	
LOCAL:	RUA SÃO NICOLAU
PROPR. DO	PREDIO
PROPR. DO	TERR.
PROJETO E CONSTRUÇÃO DE	<i>[Signature]</i>
ESC. 1:50	02489.69X



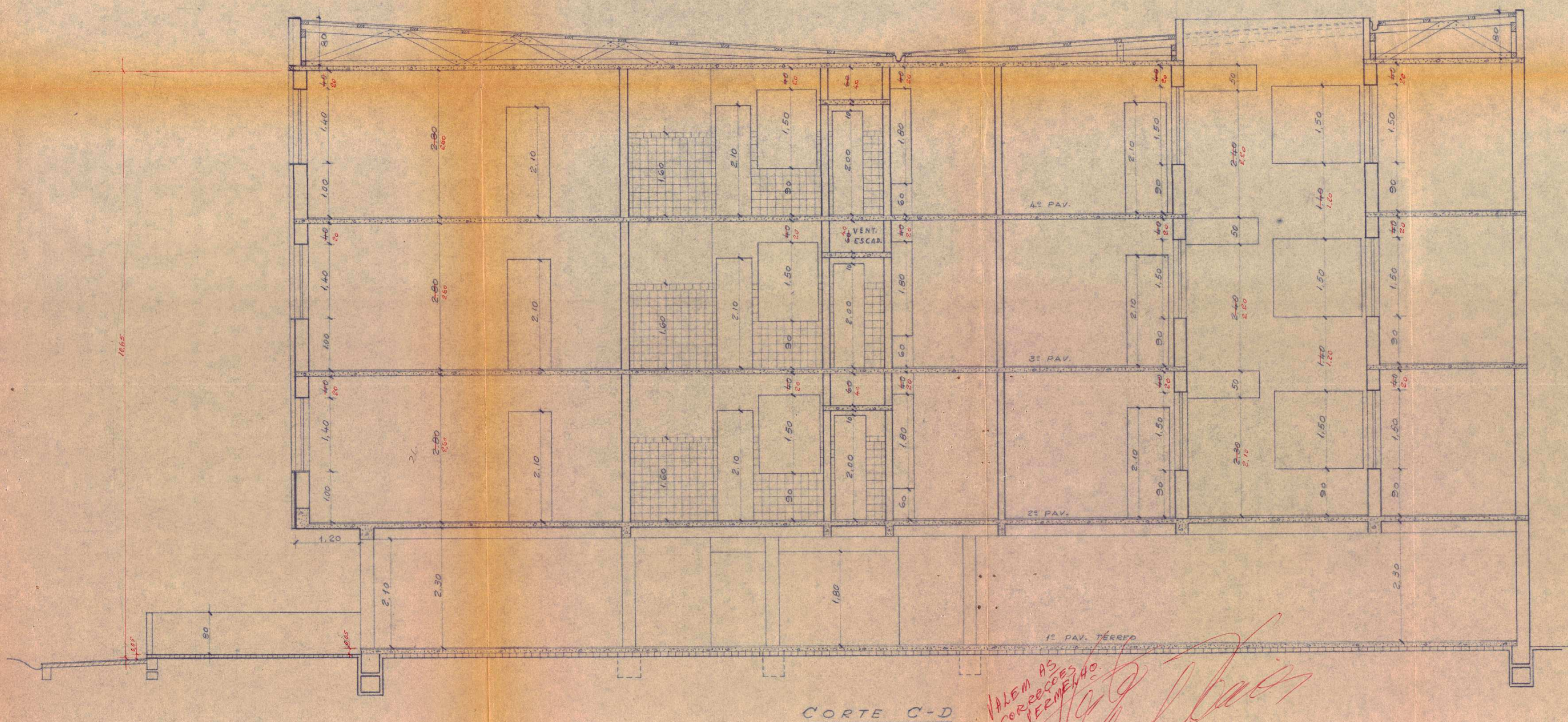
ÁREA DO TERRENO	259,70 m <sup>2</sup>
" LIVRE NO 2 <sup>o</sup> PAV.	65,01 m <sup>2</sup>
" A CONST. NO 2 <sup>o</sup> PAV. SEM Q/AVANÇADO	194,69 m <sup>2</sup>
" DO CORPO AVANÇADO	11,76 m <sup>2</sup>

**1<sup>a</sup> S.M.O.V. APROVAÇÃO DE PROJETO**  
**FASE PROC. N.º 24289/69**  
**DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES**  
 PAV. TERREO: 24.24  
 PAV. 2<sup>o</sup>: 206.45  
**ÁREA TOTAL: 250.69**  
 TIPO DE CONSTRUÇÃO: 3.00  
 EM: 30.11.69  
 ENG. CHEFE: [Signature]

**LENCIAM-TO**  
**PARTE CONSTRUÇÃO**  
**AVANÇO DE EDIFICAÇÃO**  
 ZONA: LÍM. ESTALÃO 57  
 DATA DA CONCLUSÃO: 24.11.70  
 EM: 24.11.69  
 ENG. CHEFE: [Signature]

**PREFEITURA MUNICIPAL - PORTO ALEGRE**  
**PRORROGAÇÃO DE PRAZO**  
 PROCESSO N.º CONCLUSÃO: 27.4.73  
 PLAN. N.º 27.4.73  
 LOCAL: RUA SÃO NICOLAU

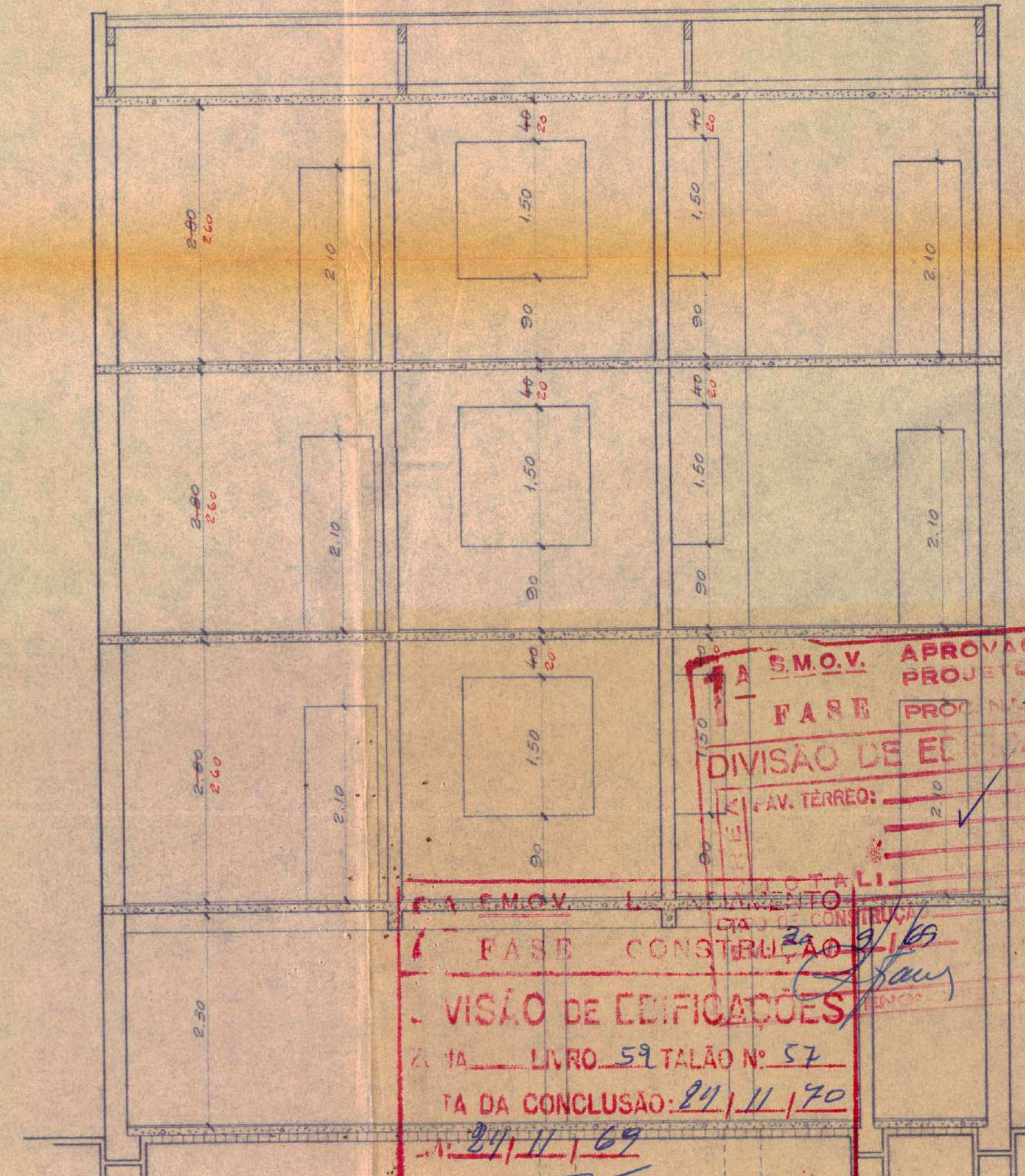
PROPR. DO PRÉDIO: *Odáris Ferreira Gonalves*  
 PROJETO E CONSTRUÇÃO DE: [Signature]  
 ESC. 1:50



CORTE C-D

*VALEM AS  
CORREÇÕES  
EM TITULO*

*[Handwritten signature]*



**CA S.M.O.V. APROVAÇÃO DE PROJETO**  
**FABR. PROJ. N.º 24289/69**  
**DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES**  
 1º AV. TERRAO: 0  
 2º AV. TERRAO: 0

**CA S.M.O.V. LICENCIAMENTO**  
**FABR. CONSTRUÇÃO N.º 24111/69**  
**DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES**  
 LIVRO 59 TALÃO N.º 57  
 DATA DA CONCLUSÃO: 21/11/70  
 21/11/69

**PREFEITURA MUNICIPAL - PORTO ALEGRE**  
**S.M.O.V. - D. EDIFICAÇÕES**  
**PRORROGAÇÃO DE PRAZO**  
 PROCESSO N.º CONCLUSÃO: 2712/73  
 27/11/74  
 27/11/74

PLANTA LOCAL:	
PROPR. DO PREDIO:	Adriano Faria de Jesus
PROPR. DO TERR.	Adriano Faria de Jesus
PROJETO E CONSTRUÇÃO DE:	[Handwritten signature]
ESC. 1:50	[Handwritten signature]

AREA DO TERRENO ————— 259,70 m<sup>2</sup>  
 " LIVRE NO 2º PAV. ————— 65,01 m<sup>2</sup>  
 " A CONST. NO 2º PAV. SEM C/AVANÇADO ————— 194,69 m<sup>2</sup>  
 " DO CORPO

**1ª FASE** S.M.O.V. APROVAÇÃO DE PROJETO  
 PROC. N.º 24289/69

**DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES**

PAV. TERREO: \_\_\_\_\_  
 TOTAL: \_\_\_\_\_

TIPO DE CONSTRUÇÃO  
 EM: 30/9/69

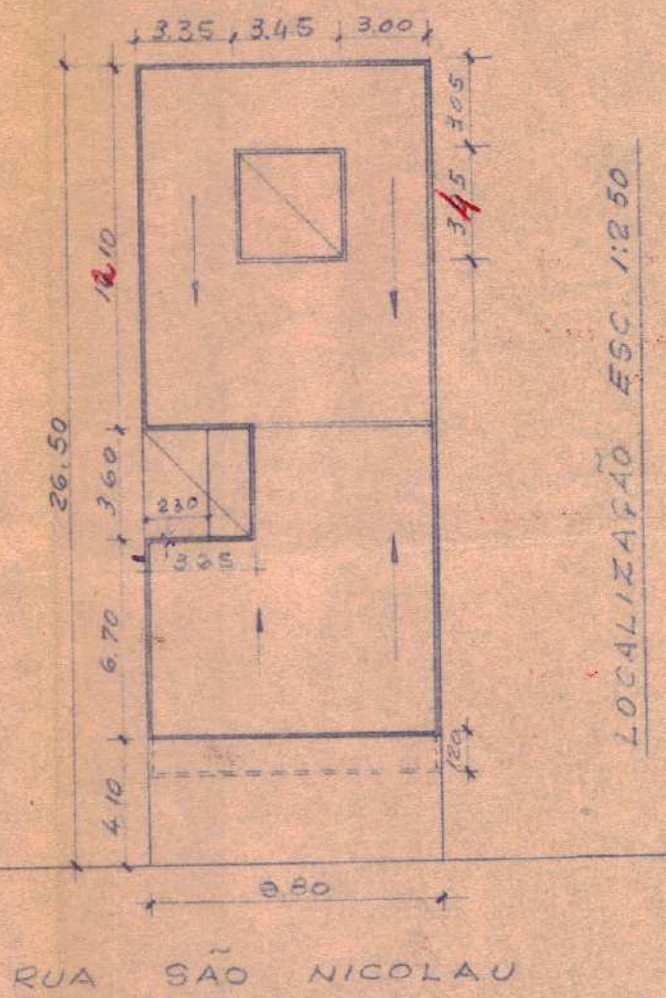
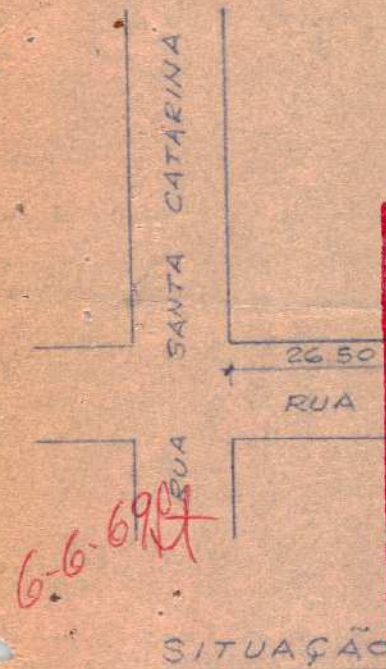
ENGR. CHEFE

**2ª FASE** LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO

**DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES**

ZONA LIVRE TALÃO Nº 57  
 DATA DA CONCLUSÃO: 24/11/70  
 EM: 24/11/69

ENGR. CHEFE 473409/69



PREFEITURA MUNICIPAL - PÓRTO ALEGRE

**PRORROGAÇÃO DE PRAZO**

S.M.O.V. - D. EDIFICAÇÕES

PROCESSO Nº 77198/71  
 CONCLUSÃO: 27/4/73

27/4/71

CHEFE DA SEÇÃO

PLANTA LOCAL:

PROPR. DO

PROPR. DO

PROJETO E CONSTRUÇÃO DE

ESC. 1:50

PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO RUA SÃO NICOLAU

PREDIO Edécio Ferreira Loualuz  
 TERR. Edécio Ferreira Loualuz

RUBENS L. XAVIER

Eng. Civil e Mec. Elétrica - Reg. CREA 1028

RUBENS L. XAVIER

Eng. Civil e Mec. Elétrica - Reg. CREA 1028