

Campanha a 1o Secret
24/9/56

Campanha
21/9/56

MEIRA

03103

ILMO. SR. DR. PREFEITO MUNICIPAL

28002

Comissão de Instalação
Comissárias
- de -
guas e Exgotto
PROTÓCOLLO
22 AGO. 1956

N.º 207
 INT. CV
 T. 176
 C. 66
 Dec. 66

[Handwritten signature]

OSCAR CARDOSO NANNI, proprietário do terreno sito à Av. JOÃO PESSOA, onde existe os n.ºs. 205 e 209, desejando construir, conforme plantas anexas, vem pedir a V.S. a respectiva licença. -

O requerente tem escritório à PRAÇA PAROBÉ Nº 130 - 5º andar - salas 513/14. -

Nestes termos,
P. deferimento. -

Porto Alegre, 17 de julho de 1956. -

[Handwritten signature]

plantas todas
24/9/56

D. DE OBRAS
1.ª SECÇÃO
Ficha N.º
5
21.8.56
<i>[Signature]</i>

54011/66

667

7877186-3/4

15 10 6
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
1035,00

13

900

WELSH

08108

PROTOCOLLO
25 AGO 1948

SAUS

1/2
1/2
1/2
1/2
1/2

2400/16

27215
177

Curiosities

S'NET-

03109

A)

Donde se sejam instalados dois elevadores de 6 passageiros a 45 m/min. e de acordo com as especificações fornecidas pela "Schindler" (prolida pelo proprietário) e que satisficam às exigências da A.B.N.T., nada temos a opôr.

[Signature]
22/8/56

Para ~~revisão~~ revista pela rede de abastecimento.
A PLANTA DE ESGOTO FICA NA D.I.D.

Em 27/8/56

[Signature]

De acordo.

27/8/56

[Signature]

DIVISÃO DE URBANISMO

Nada temos a opôr

30/8/56

Eng. Sub-Diretor Geral

A' S. de Edificações.
Nada mais temos a opôr.

[Signature]
27/8/56
A' o aq. p. p. p.
mento. 1/10/56 1/x
[Signature]

03109

PLANTA DESSÔTICA
NA D.I.D.

Em 5/1/52

DIVISÃO DE URBANISMO

Nada tendo a ver

801.2.105



EDIFÍCIO "AVENIDA"

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

AVENIDA JOÃO PESSOA, Nós. 205 e 209

CARACTERÍSTICAS GERAIS EXTERNAS

Cobertura com telhas onduladas de alumínio.

Revestimento da fachada principal com "Cirex" ou similar e tijolos refratários.

Porta de entrada para os apartamentos, de ferro, envidraçada.

Portas da loja, de madeira de lei, envidraçadas e cortinas de enrolar.

Soleiras de entrada do edifício em marmore claro e espelhos de marmore escuro.

Sacadas da fachada principal de ferro.

Revestimento externo impermeabilizado.

RESUMO DAS ESPECIFICAÇÕES DO ANDAR "T PC".

ÁGUA

Canalização de água quente para os aparelhos dos banheiros sociais.

APARELHOS SANITÁRIOS.

De louça branca, nacional, "Procelite" ou similar, tendo cada apartamento, os seguintes aparelhos:

Banheiro social - uma banheira de ferro esmaltado com 4 1/2 p s, com bateria, válvula e tampão de latão cromado; um W. C. de louça de 15 kg, assento duplo de material plástico, válvula "Hidra" ou similar; um lavatório de louça de, aproximadamente, 40x50 centímetros, com material, válvula e tampão de latão cromado; um chuveiro com registro cro

• Editor's note

2010

455

• 488 •

...the ...

cromado; uma saboneteira de louça, de embutir, com 15x15 centímetros, instalada junto a banheira; uma saboneteira de louça, de embutir, com 15x7,5 centímetros, instalada no "box" (somente nos apartamentos, de frente); um porta papel de louça, de embutir; um porta toalha de louça ou de ferro esmaltado com 75 centímetros, uma prateleira de louça com, aproximadamente, 50 centímetros; um espelho parafusado na parede, sobre o lavatório, com 50x30 centímetros.

Cosinha e terraço - Uma pia de ferro esmaltado nº 2, instalada em mesa de granitina; um tanque de cimento moldado de, aproximadamente, 60x80 centímetros.

W. C. de serviço - Um W. C. de louça com 15 kg, assento simples de madeira de lei, válvula "Hidra" ou similar; um porta papel de louça, de embutir; um chuveiro com registro niquelado.

Azulejos

Serão revestidas, até a altura de 1,57m, com azulejos de côr, as paredes sociais e, com azulejos brancos, as paredes das cosinhas.

Escabiola

Serão revestidas com escabiola, até a altura de 1,50m, as paredes do W. C. de serviço. Sobre o tanque, com a largura do mesmo e altura de 50 centímetros será feita escabiola.

Esquadrias de ferro

As janelas serão basculantes, nas dimensões do projeto, com alavanda de comando niquelada. A porta do "living room", para a sacada, será de ferro, de correr.

Esquadrias de madeira

Marcos externos de louro e internas de pinho. Janelas de guilhotina com contrapeso, de louro e persianas de enrolar. Portas internas de madeira compensada "Ghetal" ou similar. Porta de entrada dos apartamentos, de louro ou cedro e postigo envidraçado, de abrir, com grade. Ferragens de 1ª. qualidade, de marca Aronca ou similar.

Pavimentação

Pastilhas de cerâmica - Serão pavimentados com pastilhas de cerâmica, fundo branco e desenhos em côr, os pisos dos banheiros sociais.

Cerâmica - São Caetano, ou similar, nos pisos das cosinhas, W.C.

W. C. de serviços e terraços. O depósito, no apartamento de frente, receberá o mesmo tratamento.

03112

Tacos de lei - receberão piso de tacos de lei, lixados e encera dos, as entradas, "living room, digo, entradas, "living-corredor", dormitórios e corredores de circulação.

Peitoris

Os peitoris de todas as janelas serão revestidos com Cerâmica São Caetano ou similar, com pingadeira.

Rodapés

Serão de pinho moldurado com 7 centímetros, nas salas que receberem tacos de lei. Os terraços e W. C. de serviço receberão rodapés de cerâmica.

No apartamento de frente, o depósito também terá rodapés do mesmo material.

Pinturas

As paredes das entradas, "living-corredor", dormitórios e corredores de circulação receberão pintura a cal, gesso e cola. As demais peças e os tetos receberão pintura de cal.

As esquadrias externas serão pintadas a tinta a óleo e as internas esmaltadas. Os rodapés de madeira serão envernizados.

Ornamentação

Serão ornamentadas com gesso, as entradas, "living-corredor" e dormitórios.

Instalação elétrica

Com eletrodutos embutidos nas lajes e paredes. Cada peça terá um ponto de luz e uma tomada.

Todos apartamentos terão tubulação para telefone e televisão.

Corredores e caixas de escada

Os pisos dos corredores serão de cerâmica São Caetano ou similar, de cor clara.

Os degraus, espelhos e passa-mãos da escada, serão de granitina.

Os corredores receberão pintura a cal, gesso e cola e serão ornamentados a gesso.

As caixas de escada também serão pintadas a cal, gesso e cola e,

03112

...de serviços e transportes, no departamento de ...
...de serviços e transportes, no departamento de ...
...de serviços e transportes, no departamento de ...
...de serviços e transportes, no departamento de ...

Introdução

...de serviços e transportes, no departamento de ...
...de serviços e transportes, no departamento de ...

Objetivos

...de serviços e transportes, no departamento de ...
...de serviços e transportes, no departamento de ...

Metodologia

...de serviços e transportes, no departamento de ...
...de serviços e transportes, no departamento de ...

Resultados

...de serviços e transportes, no departamento de ...
...de serviços e transportes, no departamento de ...

Conclusões

...de serviços e transportes, no departamento de ...
...de serviços e transportes, no departamento de ...

Bibliografia

...de serviços e transportes, no departamento de ...
...de serviços e transportes, no departamento de ...

Referências

...de serviços e transportes, no departamento de ...
...de serviços e transportes, no departamento de ...

Apêndice

...de serviços e transportes, no departamento de ...
...de serviços e transportes, no departamento de ...

Índice

...de serviços e transportes, no departamento de ...
...de serviços e transportes, no departamento de ...

03113

e, receberão uma barra de "plastex" ou similar.

A iluminação dos corredores e caixas de escada terá funcionamento automático.

Porto Alegre, setembro de 1.956

Rudolf Brühl

03113

referred to "Black" or similar.

A list of names of persons who have been in contact with the person referred to in the above paragraph.

John Doe, referred to in 1935

John Doe

DECLARAÇÃO

28002/56 VIEIRA

03114

Eu, abaixo firmado, declaro ter entregue a construção de -
um edifício de apartamentos, de minha propriedade, sito à Av. -
JOÃO PESSOA, onde existiu os n.ºs. 205 e 209, ao ENGENHEIRO CI -
VIL LUDOLFO BOEHL, devidamente registrado no CREA da 6ª região
sob n.º 707. -

Porto Alegre, 17 de julho de 1956. -

César C. Nanni

CÉSAR CARDOSO NANNI

DE ACÓRDO:

RECEBUE
FOTO
28002/56
cf 502
hans

0311

— 100 —



PROCESSO Nº 28.002/56

AS PLANTAS E DESENHOS
QUE ULTRAPASSARAM A MEDI-
DA PADRÃO, CONSTANTES DES-
TE PROCESSO, ESTÃO MICRO-
FILMADAS NO MICROFILME DE 35 mm:

FLASH	NÚMERO
04	327
IMAGEM DE 477 A 483	

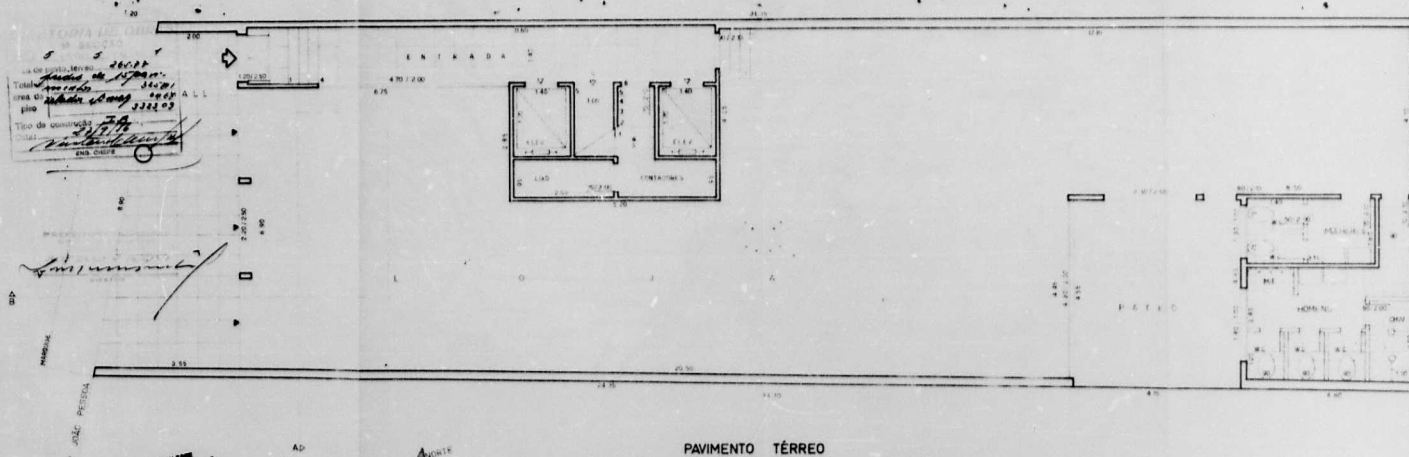
QUANT. DE DOC.
05

PREPARADOR

EDIFÍCIO *Avenida*

LOCAL AV. JOÃO PESSOA 205-209

INCORPORADORES
DR. CÉSARE CARDOSO NANNI
DR. FRANCISCO TALAIA O'DONNELL
DR. LUDOLFO BOEHL



USO DO TERREIRO
Área de 1570 m²
Total 1570 m²
Área do edifício 1000 m²
Área do terreno 1570 m²
Tipo de construção
Data
Assinatura
Eng. Civil

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
GAMA - 1ª - UNIDADE DE MUDANÇAS
PROCESSO Nº 28.002/56 478

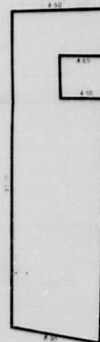
Diretoria Geral de Serviços Industriais
D. I. D.
Deverá ser instalado um
Reservatório Domiciliário
Capacidade 4.000 lts

28002/56

EDIFÍCIO *Avenida*

LOCAL AV. JOÃO PESSOA 205-209 (A Avenida)

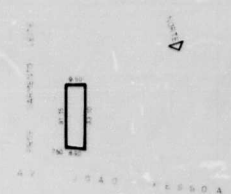
INCORPORADORES
DR. CÉSARE CARDOSO NANNI
DR. FRANCISCO TALAIA O'DONNELL
DR. LUDOLFO BOEHL



LOCALIZAÇÃO

Assinatura
Assinatura
p. Instituto São João
Assinatura
Assinatura

Transf. a responsabilidade
conforme proc. 60400/56



SITUAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
GAMA - 1ª - UNIDADE DE MUDANÇAS
PROCESSO Nº 28.002/56 479

16

20

EDIFÍCIO

Avenida

LOCAL AV. JOÃO PESSOA 205 - 209

INCORPORADORES

DR. CÉSARE CARDOSO NANNI
DR. FRANCISCO TALAIA O'DONNELL
DR. LUDOLFO BOEHL

Diretor

Dev

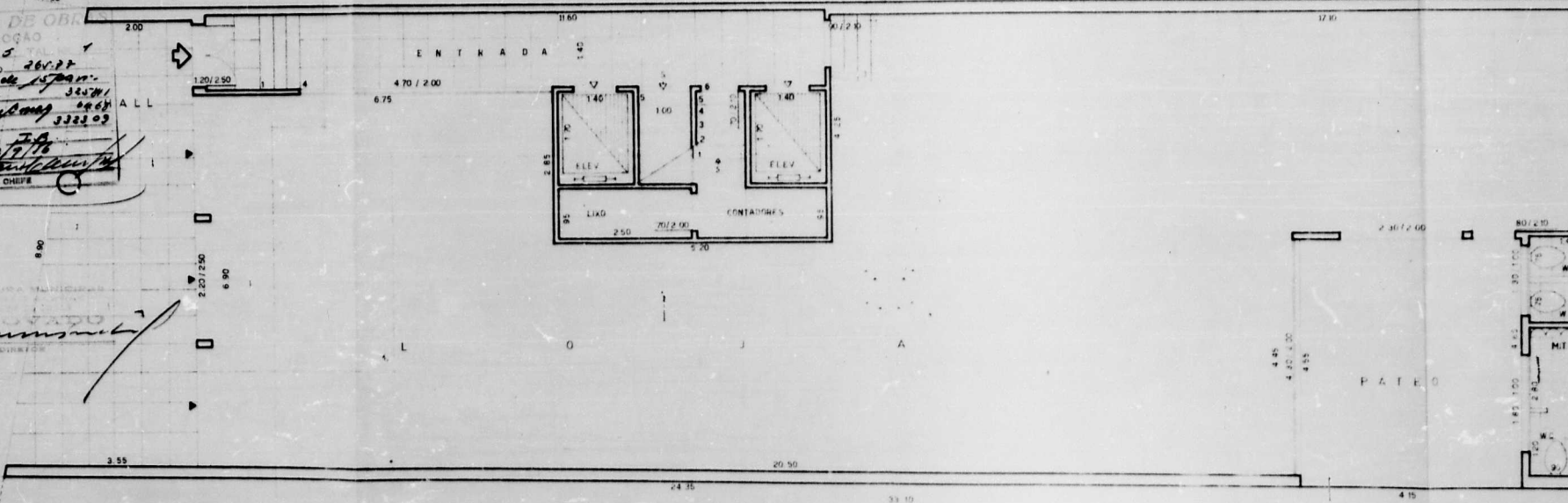
Res

Cap

PROP

CONS

DIRETORIA DE OBRAS
1ª SEÇÃO
SMA - CO - UNIDADE DE MICROFILMAGEM
Livro de 157 pgs
Total de 36271
Área do terreno 2468
Área do piso 3332,03
Tipo de construção 1-1
Data 2/12/78
Eng. Chefe



PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMA - CO - UNIDADE DE MICROFILMAGEM
PROCESSO Nº 28.002/36 1478

1478

EDIFÍCIO

Avenida

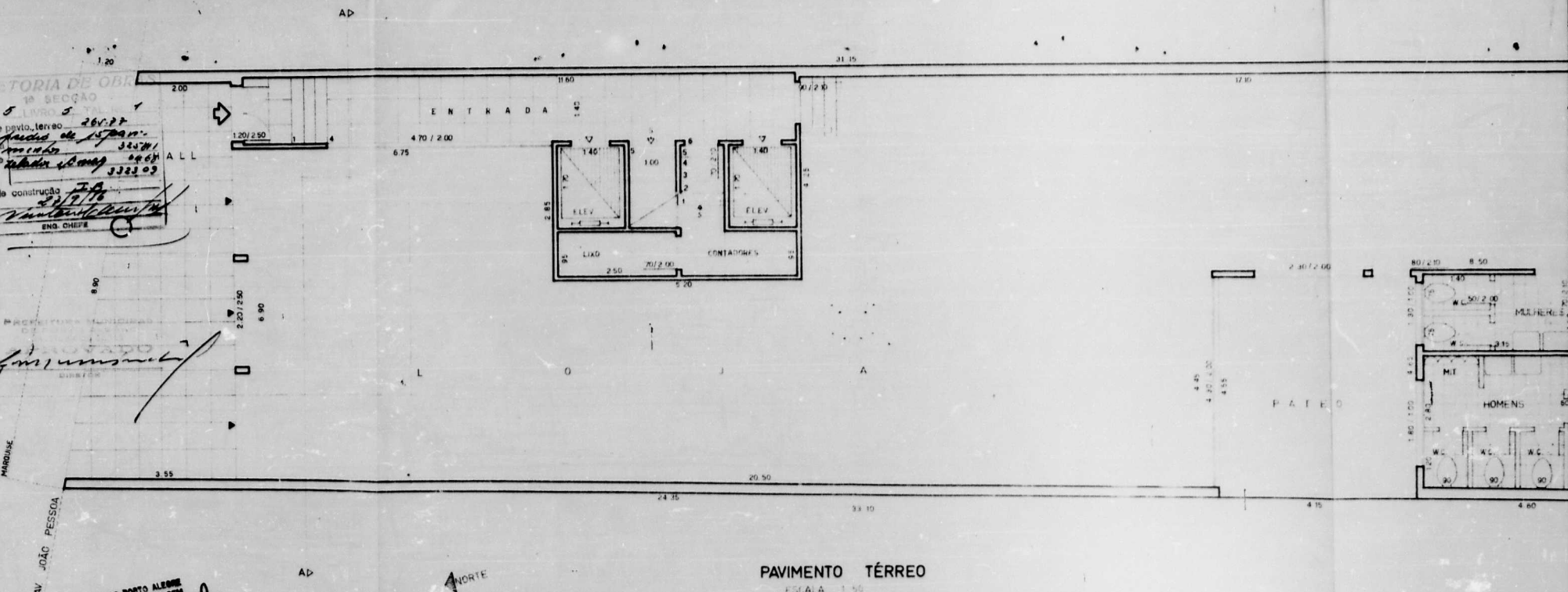
LOCAL AV. JOÃO PESSOA 205 - 209

INCORPORADORES DR. CÉSARE CARDOSO NANNI
DR. FRANCISCO TALAIA O'DONNELL
DR. LUDOLFO BOEHL

Diretoria Geral de Serviço
D. I. D.
Deverá ser instalada
Reservatório Do
Capacidade 40

PROP

CONS



PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1:50

477

Beland, John
Beland, John

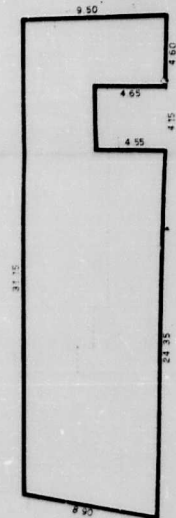
CONS



477

56 .. Avenida
FICIO

INCORPORADORES : DR. CÉSARE CARDOSO N.
DR. FRANCISCO TALAIA
DR. LUDOLFO BOEHL

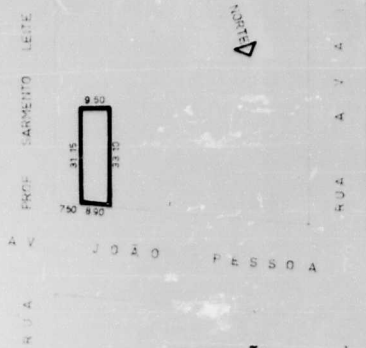


CONS *[Signature]*

p. Constructors
Luz
Luz

Transf. de re
con forme proc.

LOCALIZAÇÃO
ESC 1 200



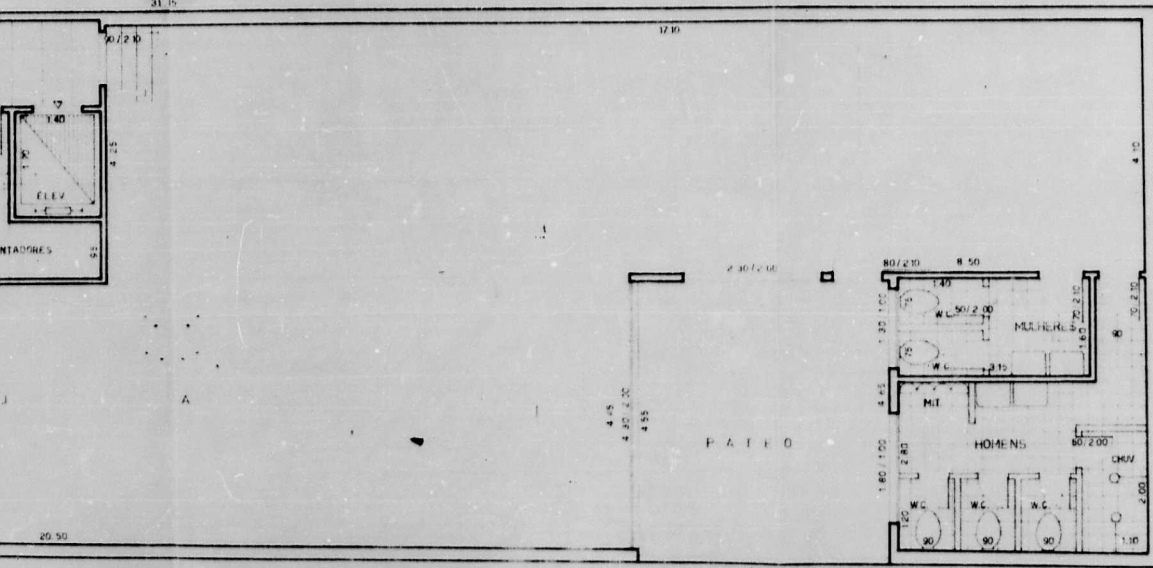
SITUAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL

28.

Diretoria Geral de Serviços Industriais
D. I. D.
Deverá ser instalado um
Reservatório Domiciliário
Capacidade 4.000 lts.

PROP _____
CONS _____



PAVIMENTO TERREO
ESCALA 1:50

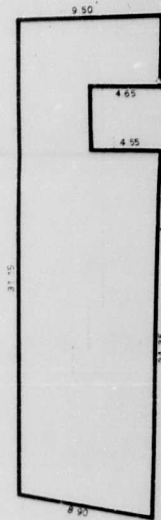
477

28002/56

EDIFICIO Avenida



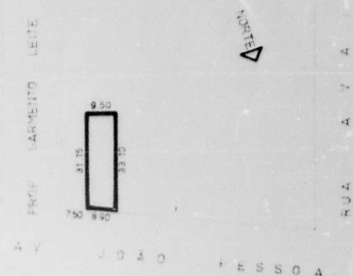
LOCAL AV. JOÃO PESSOA 205-209 (à direita)
INCORPORADORES DR. CÉSARE CARDOSO NANNI
DR. FRANCISCO TALAIA O'DONNELL
DR. LUDOLFO BOEHL



PROP *César C. Nanni*
CONS *Ludolfo Boehl*
p. Construtora Globo Ltda
Luiz de Jesus
Eng.º Civil CREA n. 18.123

Transf. de resp. técnica
conforme proc. 60499/52

LOCALIZAÇÃO
ESC 1:200



SITUAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
UNIDADE DE MICROFILMAGEM

28.002/56 479

16

28002/56

Proc. 28.002/56

DIRETORIA DE OBRAS

ZONA 5 - LÍMITE S. TAL. Nº 1

Área de 1.500,00 m²

Total 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

Cálculo de Área 1.500,00 m²

EDIFÍCIO *Avenida*

LOCAL AV. JOÃO PESSOA 205-209

INCORPORADORES

DR. CÉSARE CARDOSO NANNI
DR. FRANCISCO TALAIA O'DONNELL
DR. LUDOLFO BOEHL

SECTOR DE MAPOTECIAÇÃO

NÚMERO PROCESSO 556/79

CÓPIAS 2

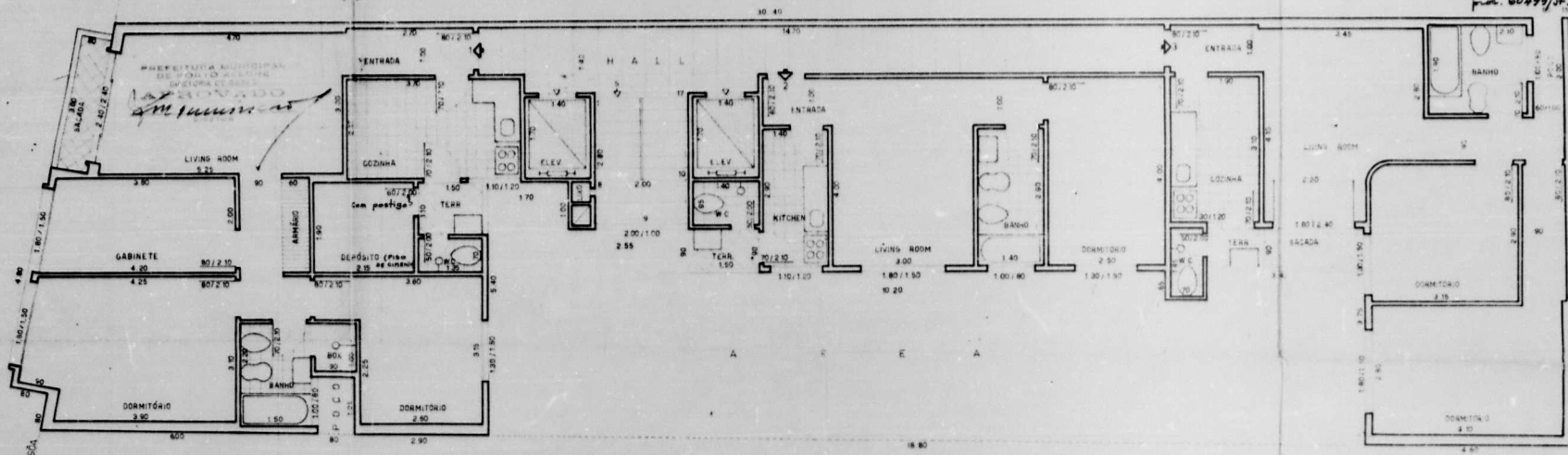
AUTENTICAÇÃO CARTONHA ☒PREFEITURA ☐

DATA

X *Boebl*Diretoria Geral de Serviços Industriais
D. I. D.Deverá ser instalado um
Reservatório Domiciliário
Capacidade 45.000 lts.

PROP

CONS

*Eng. C. F. Nanni**Eng. B. B. B.*
*Eng. B. B. B.**p. Construção Globo Ltda**Eng. B. B. B.**Eng. B. B. B.**Transf. de resp. técnica conforme**pro. 60499/56*

PAVIMENTO TIPO

1º AO 14º ANDAR

ESCALA 1:50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SMA - CD - UNIDADE DE MICROFILMAÇÃO
PROCESSO Nº 28.002/56 480

10

Secretaria Geral de Serviços Industriais
D. I. D.
Deverá ser instalado um
Reservatório Domiciliário
Capacidade 4.000 lts.

EDIFÍCIO *Avenida*

LOCAL AV. JOÃO PESSOA 205 - 206

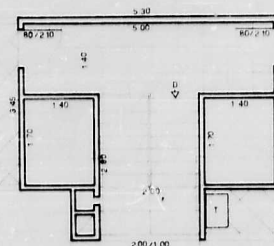
INCORPORADORES
DR. CÉSARE CARDOSO NANNI
DR. FRANCISCO TALAIA O'DONNELL
DR. LUDWIG BOEHL

DE OBRAS
1ª SEÇÃO
LIVRO 5 TAL. Nº 1
Área do pavimento 100,00
Total de 100,00
Área do 1º andar 100,00
Área do 2º andar 100,00
Área do 3º andar 100,00
Tipo de construção 100,00
Data: 21/10/16
Eng. Chefe

PROPRIETÁRIO
D. I. D.
APROVADO
DIRETOR

AV. JOÃO PESSOA

29/10/16



TERRAÇO

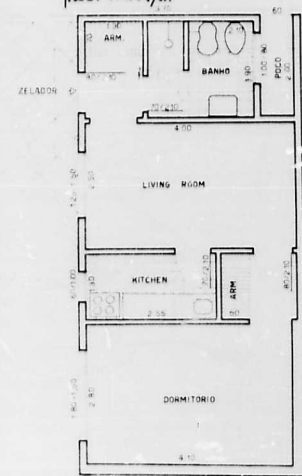
TERRAÇO - ZELADOR
ESCALA 1:50

NORTE



PROP. *Dr. Cesar Cardoso Nanni*
CONS. *Dr. Francisco Talia O'Donnell*
Dr. Ludwig Boehl

Transf. de nota técnica conforme
proc. 60.499/15.



PROFESSORIA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
205 - 00 - UNIDADE DE MICROPLANEJAMENTO
PROCESSO Nº 28.002/150 481

10

EDIFÍCIO *Avenida*

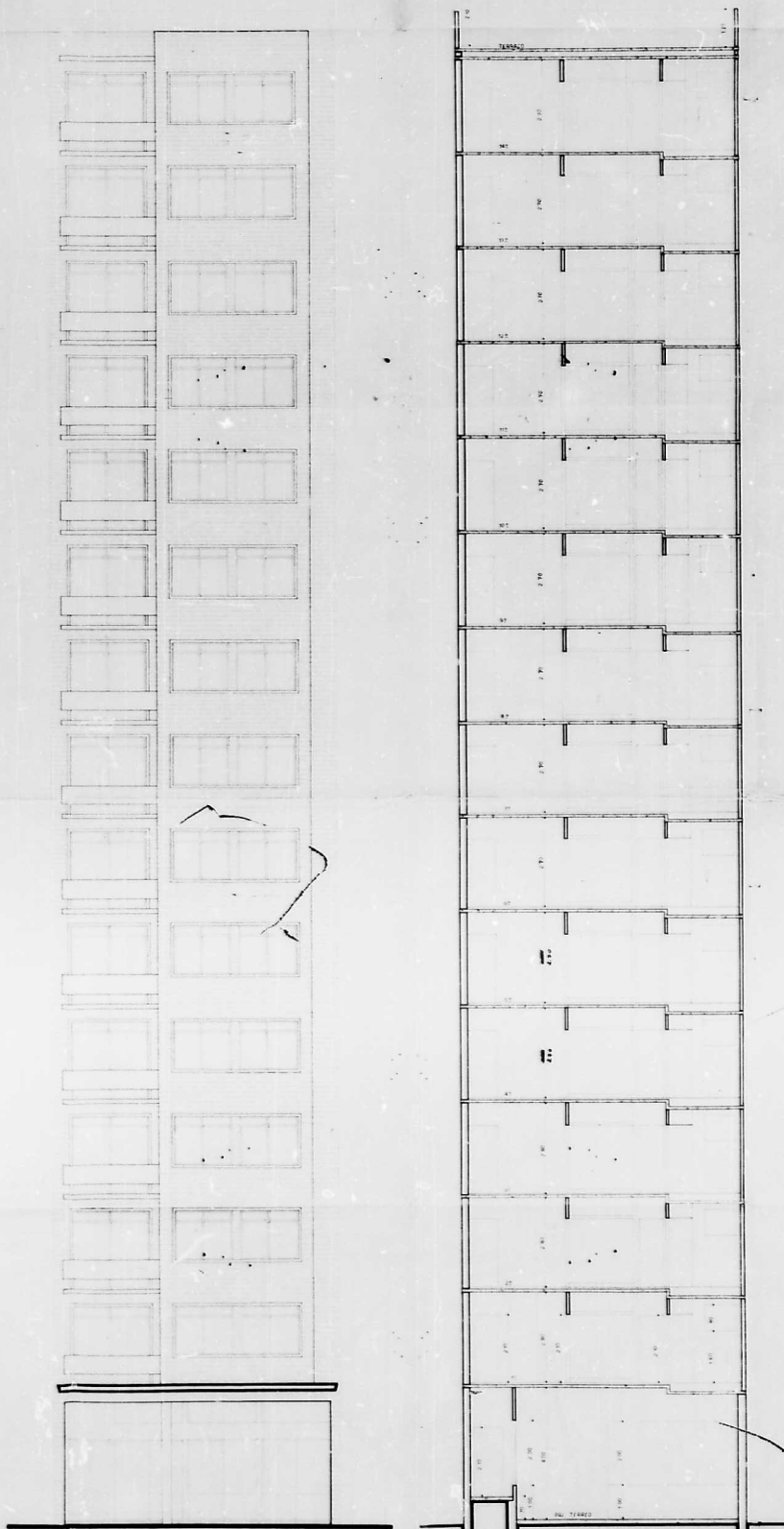
LOCAL AV. JOÃO PESSÓA 205-209

PROPRIETÁRIOS
DR. CÉSARE CARDOSO NANNI
DR. FRANCISCO TALAIA O'DONNELL
DR. LUDOLFO BOEHL

Handwritten: Construção

DIRETOR DE OBRAS	
22001.5	13.10.74
Área do terreno: 4.000 m ²	
Total de áreas: 1.000 m ²	
Área de construção: 1.000 m ²	
Tipo de construção: 1.000 m ²	
Data: 13.10.74	

Handwritten: Transf. de propriedade conforme p.m. 6689/70



FACHADA (FACILITADA A VISTA)
ESCALA 1:50

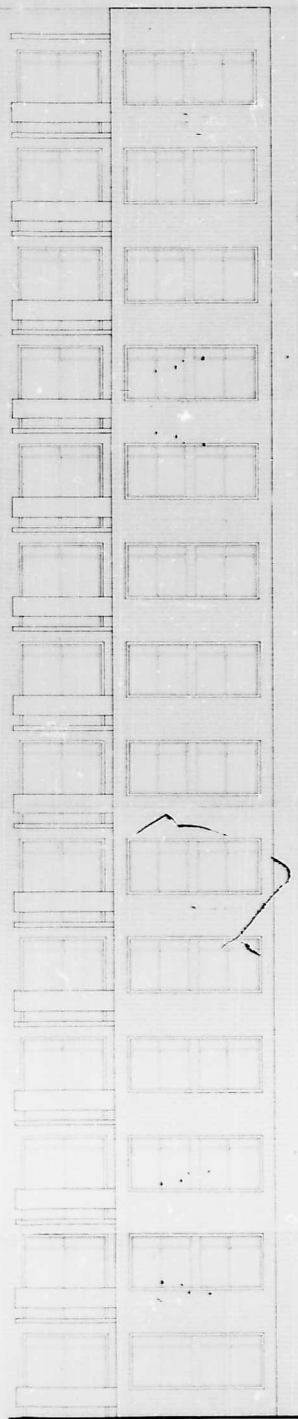
28

28.00215

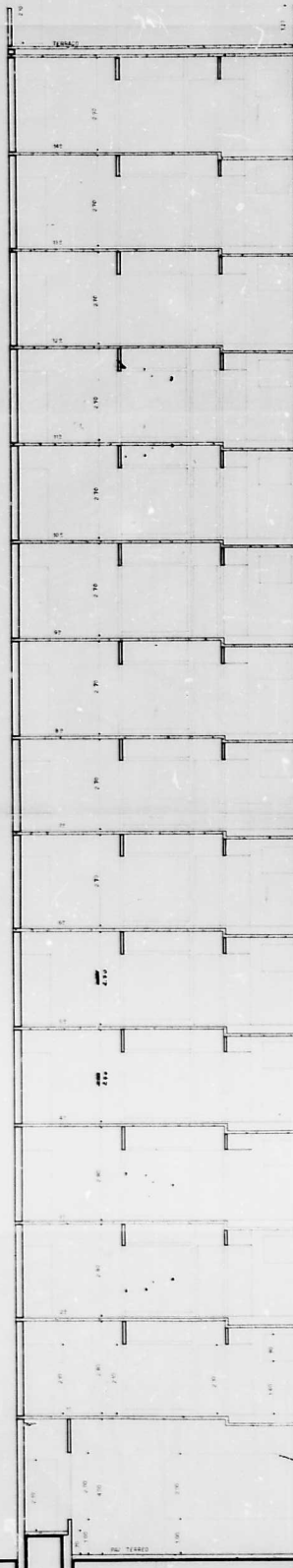
DR. CÉSARE CARDOSO NANNI
DR. FRANCISCO TALAIA O'DONNELL
DR. LUDOLFO BOEHL

DIRETORIA DE OBRAS
ZONA 5 URBANO TAL 72 1
Area de construccion 26571
Total de metros cuadrados 22214
precio 6642
22214 x 6642 = 1474633.08
Tipo de construccion 53
Fecha: 22/1/16
Ingeniero de Obra

Transf. de resp. técnica
conforme p.m. 60499/82



FACHADA (TIVOLDS A VISTA)



CORTE A:A
ESCALA 1:50

LOCAL AV. JOÃO PESSOA 205 - 2º ANDAR

INCORPORATES

DR. CÉSARE CARDOSO NANNI
DR. FRANCISCO TALAIA O'DONNELL
DR. LUDOLFO BOEHL

[illegible]

PROP ~~James C. Green~~
CONS ~~Richard B. Bork~~
~~C.R.E.A. 707~~
p. Construction Global Hldg
Linc. & Co.
2000 C.R.E.A. 707
Trans. a negotiable
conform. per 60000/100

205
December

