

75863



PREFEITURA MUNICIPAL DE PÔRTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
SERVIÇO DE DOCUMENTAÇÃO

PROTOCOLO
SMOV

PROCESSO
75863

②

EXERCÍCIO
1974

INTERESSADO
ERNESTO ARELI KUHN

ASSUNTO
IRREGULARIDADE DE CONSTRUÇÃO

CÓDIGO

LOCAL
RUA VINTE E CINCO DE JULHO , 124

CÓDIGO

ANEXOS

DOCUMENTOS	PLANTAS	CHAVES
------------	---------	--------

TENHA PRESENTE QUE ÊSTE PROCESSO É UM MEIO E NÃO UM FIM, INFORME-O COM RAPIDEZ E CLAREZA, ISTO FAVORECERÁ TAMBÉM À



ERNESTO A. CORNÉLIO KUHN
ADVOGADOS

CPF - 004967230
CPF - 001777760

Escritório: Av. Borges de Medeiros, 340 - Conj. 122 - Ed. Missões - Fone 25.75.83

Exmo. Sr.

75863

Engº Telmo Thompson Flores

DD. Prefeito do Município de Porto Alegre

N/CAPITAL

*Arquivado -
Vindico o pedido
pelo juoz. n.º 76.711/74
como saneamento
de acordo c/ o proj. h
aprovado
14-6-74
Kuhn*

ERNESTO ARLEI KUHN, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/RS sob nº 3763, residente e domiciliado à rua 25 de julho nº 110, nesta Capital, abaixo firmado, vem à presença de V. Exª. a fim de dizer e reivindicar o que segue :

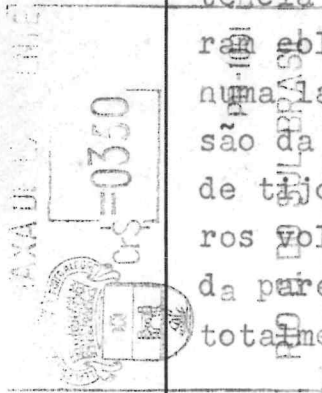
1. No terreno contíguo ao prédio de propriedade e residência do requerente está sendo construído um pavilhão de alvenaria de aproximadamente 1.000m², assentando uma das paredes laterais no limite, ou seja na divisa dos dois terrenos.

2. Embora não conste do projeto de planta encaminhado à Secretaria Municipal de Obras e Viação, a existência de elementos vazadas naquela parede lateral, os mesmos foram colocados a altura aproximada de 5m00 do piso, digo, do piso numa largura de aproximadamente 50 centímetros e em toda a extensão da parede divisória. Os elementos vazados são constituídos de tijolos de 06(seis furos) apostos lateralmente, ficando os furos voltados para o interior do prédio e para a lateral externa da parede, sem qualquer revestimentos, encontrando-se os mesmos totalmente abertos.

Solicitado ao proprietário do prédio, - Sr. Milton Camaratta, o fechamento de tal abertura, o mesmo vem protelando, sem tomar qualquer iniciativa, estando, inclusive já locado o prédio à uma metalurgica, que se encontra em fase de instalação.

3. Tais orifícios de ventilação, como os qualifica o proprietário do prédio, além de não constarem do projeto de construção, ferem frontalmente o código de obras e em especial o previsto no Código Civil Brasileiro, que só admite vãos de luz com abertura máxima de 10cm. de largura por 20cm de altura, mesmo assim cobertos por tijolos de vidro.

4. Segundo consta ao requerente já foi-



[Handwritten signature]

Escritório: Av. Borges de Medeiros, 340 - Conj. 122 - Ed. Missões - Fone 25.75.83

II

foi requerido pelo proprietário a "CARTA DE HABITE-SE", pois na parte fronteira do prédio foi colocado o nº 124. Não é crível que o vistoriador ao vistoriar o prédio, que se encontra em fase final de acabamento, não tenha atentado para tal irregularidade, / por ocasião da liberação do mesmo para fornecimento da Carta de Habite-se.

5. Segundo preve o Cód. de Obras do Município, os pavilhões construídos para qualquer que seja a finalidade, terão suas aberturas para ventilação apostas sobre a cobertura do mesmo, ainda mais que o em referência teve todas as suas paredes erguidas na linha limitrofe dos terrenos e imóveis confinantes.

6. A existência de tais orifícios além / de irregularmente colocados, causam transtornos ao ora Requerente visto que todo o ruído, aliás ensurdecedor provocado pela instalação da indústria, transmite a ressonância face ao seu tamanho e altura ao ponto de prejudicar sensivelmente não só o sossego do ora requerente e de seus familiares por serem ^{os} confiantes, mas dos demais vizinhos.

Assim, com o devido respeito e acatamento, vem à presença de V. Ex^a. a fim de REQUERER, seja determinado ao proprietário da obra ou ao seu responsável técnico, a obstrução ou fechamento do orifícios acima mencionados, e existêntes na parede que faz divisa com o prédio de nº 110, no caso de ainda não ter sido fornecida a Carta de Habite-se.

REQUER, outrossim, caso a Carta de Habite-se já tenha sido expedida, informe o Sr. Vistoriador que vistoriou a obra localizada à rua 25 de julho nº 124, da existência ou não de tal irregularidade, e se a mesma confere com o projeto de / construção aprovado e existente na SMOV. Determinado, em qualquer dos casos o fechamento de tais orifícios, por serem / contrário à Lei Federal e mesmo Municipal.

Termos em que

P. E. Deferimento
Porto Alegre, 17 de abril de 1.974

ERNESTO A.
CORNÉLIO KUNH

CPF - 004967280
CPF - 001777760

ADVOGADOS

Escritório: Av. Borges de Medeiros, 340 - Conj. 122 - Ed. Missões - Fone 25.75.83

Exmo. Sr.

Engº Telmo Thompson Flores

DD. Prefeito do Município de Porto Alegre

N/CAPITAL

ERNESTO A. KUNH

ERNESTO A. KUNH, brasileiro, casado, advogado inscrito na OAB/RS sob nº 3763, residente e domiciliado à rua 25 de julho nº 110, nesta Capital, abaixo firmado, vem à presença de V. Exª. a fim de dizer e reivindicar o que segue :

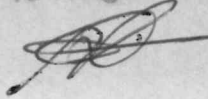
1. No terreno contíguo ao prédio de propriedade e residência do requerente está sendo construído um pavilhão de alvenaria de aproximadamente 1.000m², assentando uma das paredes laterais no limite, ou seja na divisa dos dois terrenos.

2. Embora não conste do projeto de planta encaminhado à Secretaria Municipal de Obras e Viação, a existência de elementos vazadas naquela parede lateral, os mesmos foram colocados a altura aproximada de 5m00 do piso, digo, do piso numa largura de aproximadamente 50 centímetros e em toda a extensão da parede divisória. Os elementos vazados são constituídos de tijolos de 06(seis furos) apostos lateralmente, ficando os furos voltados para o interior do prédio e para a lateral externa da parede, sem qualquer revestimentos, encontrando-se os mesmos totalmente abertos.

Solicitado ao proprietário do prédio, - Sr. Milton Camaratta, o fechamento de tal abertura, o mesmo vem/protelando, sem tomar qualquer iniciativa, estando, inclusive já locado o prédio à uma metalurgica, que se encontra em fase de instalação.

3. Tais orifícios de ventilação, como os qualifica o proprietário do prédio, além de não constarem do projeto de construção, ferem frontalmente o código de obras e em especial o previsto no Código Civil Brasileiro, que só admite vãos de luz com abertura máxima de 10cm. de largura por 20cm de altura, mesmo assim cobertos por tijolos de vidro.

4. Segundo consta ao requerente já foi-



Escritório: Av. Borges de Medeiros, 340 - Conj. 122 - Ed. Missões - Fone 25.75.83

II

foi requerido pelo proprietário a "CARTA DE HABITE-SE", pois na parte fronteira do prédio foi colocado o nº 124. Não é crível que o vistoriador ao vistoriar o prédio, que se encontra em fase final de acabamento, não tenha atentado para tal irregularidade, / por ocasião da liberação do mesmo para fornecimento da Carta de Habite-se.

5. Segundo preve o Cód. de Obras do Município, os pavilhões construídos para qualquer que seja a finalidade, terão suas aberturas para ventilação apostas sobre a cobertura do mesmo, ainda mais que o em referência teve todas as suas paredes erguidas na linha limítrofe dos terrenos e imóveis confinantes.

6. A existência de tais orifícios além / de irregularmente colocados, causam transtornos ao ora Requerente visto que todo o ruído, aliás ensurdecedor provocado pela instalação da indústria, transmite a ressonância face ao seu tamanho e altura ao ponto de prejudicar sensivelmente não só o sossego do ora requerente e de seus familiares por serem confiantes, mas dos demais vizinhos.

Assim, com o devido respeito e acatamento, vem à presença de V. Ex^a. a fim de REQUERER, seja determinado ao proprietário da obra ou ao seu responsável técnico, a obstrução ou fechamento do orifícios acima mencionados, e existêntes na parede que faz divisa com o prédio de nº 110, no caso de ainda não ter sido fornecida a Carta de Habite-se.

REQUER, outrossim, caso a Carta de Habite-se já tenha sido expedida, informe o Sr. Vistoriador que vistoriou a obra localizada à rua 25 de julho nº 124, da existência ou não de tal irregularidade, e se a mesma confere com o projeto de construção aprovado e existente na SMOV. Determinado, em qualquer dos casos o fechamento de tais orifícios, por serem / contrário à Lei Federal e mesmo Municipal.

Termos em que

P. E. Deferimento

Porto Alegre, 17 de abril de 1.974

75863/74

A D.E.U.R.B. - Solicitamos informa quanto ao project & problema dos vãos na divisa) para se for o caso, encaminhamento ao Depto. de Fivrealizaçõs.

19.4.74

[Handwritten signature]

Arg. FABIO SOUTO RIBEIRO
ASSIST. TÈC. S.M.O.V.

No St. de Fichário Predial

Solicitamos informarmo que consta para o local (rua 25 de Julho, n.º 124).

22.4.74

[Handwritten signature]

Arg. PEREZ LACHER
Assistente da DEURB-SMOV

Do Sr. Assistente da D.E.U.R.B.

Nada consta para o n.º 124 da Rua 25. de Julho

em 24.4.74

[Handwritten signature]

EDEVAR S. RODRIGUES
Escrit. Mat. 20.637

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CELIA SILVA BALDEZ
ESCRIT. MAT. 9770

75863-74

A secção de Vistoria Especial, solicita-
mos informar si a construção referida possui
plantas aprovadas, caso positivo, quais os
números dos processos.

Em 25.04.74

Machado

EDY C. MACHADO
Tecn. Adm. - 2042 - DEURB

Ap. Protocolo da S. M. O. V.

E' obrigada anexar o processo
n.º 70218-74.

30/4/74

Visto
30.4.74

Bonifácio

A. S. V. P.

E. S. M.

JUAREZ CHAGAS

Chefe do Setor de Análise
S. M. O. V.

75863 - 74

Ao Sr. chefe da S.V.P.
 com o processo 70218-74 que li-
 cenciam o projeto para construção
 de prédio em andamento no la-
 cal; está nos arrears, 3/5/74
 finais.

D DEURB.

3.5.74



Ao Sr. Assistente da D. E. U. R. B.

Indústria Metalúrgica, processo de construção de aumento
 nº 30.360/67 licenciamento nº 36.562/67 //
 processo de vistoria, processo de construção de
 aumento nº 14.977/70 licenciamento nº 22.562/70
 // processo de vistoria processo de modificação nº
 47.135/70 indefinida em 6.10.70 processo de
 licenciamento nº 51.339/70 processo de licenciamento
 nº 55.530/70 processo de vistoria nº 92.544/71
 carta de habitação nº 91.956 Reurban D nº 177
 processo de construção de aumento nº 71.620/72

Pág. N.º

processo de modificação n.º 71.080/74
licenciamento n.º 72.200/74 processo de vistoria
n.º 73.755/74 e carta de habitação
n.º 92.419. Quebra de n.º 177

9m 6.5.74

Edevar B. Rodrigues
EDEVAR B. RODRIGUES
Escrit. Mat. 20.032

Visto

Miguel Francisco Conrado
MIGUEL FRANCISCO CONRADO
Chefe do St. de Elétrico Predial

Do Sr. Assintente da D. G. U. P. B.

processo de construção n.º 81.348/73 processo de
modificação n.º 89.582/73 e processo de licenciamento
n.º 70.218/74 e processo de vistoria.

9m 6.5.74

Edevar B. Rodrigues
EDEVAR B. RODRIGUES
Escrit. Mat. 20.032

[Handwritten scribble]

ATENÇÃO

ENCAMINHAMENTO				
DESTINO	GUIA Nº	DATA	PERM.	OP. INSP. PAR.
SECRET	3024	19-4		<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
DEURB	505	28/4/74		<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
Ficha	700	22-4-74		<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
Vistoria	3424	2/5/74		<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D

COLABORE COM A REORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS, ELA DEPENDERÁ DE SUA PARTICIPAÇÃO				
DESTINO	GUIA Nº	DATA	PERM.	OP. INSP. PAR.
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
				<input type="radio"/> <input type="checkbox"/> D

PREENCHA DE ACÔRDO COM EXEMPLO ABAIXO:

F-SA	158	15-2-70	1 dia	<input checked="" type="radio"/> <input type="checkbox"/> D
F-DL	175	16-2-70	1 dia	<input type="radio"/> <input checked="" type="checkbox"/> D
F-SOI	180	18-2-70	2 dias	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="checkbox"/> D

TÉRMO DE ENCERRAMENTO - ÊSTE PROCESSO FICA ENCERRADO NA PRESENTE DATA, CONTENDO _____ PÁGINAS, SENDO TÔDAS POR MIM RUBRICADAS
EM ____ / ____ / ____

EXPLICATIVA DO EXEMPLO
 A SÇ. DE ADM. DA SMF INFORMA ENCAMINHA, APÓS 1 DIA, PARA A DIVISÃO DE LANÇAMENTO, SOB GUIA Nº 175 DE 16/2/70
 A DIVISÃO DE LANÇ. VERIFICA E ENCAMINHA EM 1 DIA, PARA A SÇ. DE CADASTRO IMOB. SOB GUIA Nº 180 DE 18/2/70
 A SÇ. DE CAD. IMOB. EFETUA ESTUDOS, LANÇA EM FICHA, INFORMA, E APÓS 2 DIAS, REMETE A SA-SMF SOB GUIA Nº 210 DE 20/2/70

SÍMBOLOS	SIGNIFICADO	EXEMPLO
○	Significa uma OPERAÇÃO, ocorre sempre que houver modificação, acréscimo ou transformação em um processo.	Datilografar uma informação, emitir um parecer ou efetuar cálculos.
□	Significa uma INSPEÇÃO, ocorre quando houver um exame, uma verificação, uma revisão ou conferência.	Conferir cálculos elaborados. Verificar se exigências legais estão cumpridas, revisar informações, examinar pareceres.
D	Significa uma DEMORA OU PARADA, ocorre quando o expediente está fora de circulação temporária.	Aguarda o comparecimento da parte, aguarda a anexação de documentos.

012, de
ca do ôr-
cipal de
cesso ori-
rotocolos
39 da Lei
excepcio-
ssores Es-
s de Au-
os Coor-

colizado.
ara enca-

nido de
cesso ar-
Apoio Téc-
cação das
vado de
autenti-

o processo
analisado
as cópias,
municipal,

co à área,
e, pelo

l do pro-
ação da

apresenta-
mentos que
no verso
erê-lo. O
e o assun-

que ins-
tas ou
1, alínea
co) dias

mo;
tação do
adação Mu-

peza dos
rar respon-
perfeito