

18

Ilmo. Snr. Prefeito Municipal 01588

3676

Reproda
Albuquerque
5/2/54 *15/5*

MAURÍCIO PECIS E JACOB MALTZ, proprietário
do terreno à Rua Ramiro Barcelos, a 20,70 da Av. Jerônimo D'Ornelas
junto ao prédio n.º XXXXXXXXX desejando construir, conforme plantas
anexas vem pedir a V. S.ª a respectiva licença.

O requerente reside à Rua dos Andradas n.º 1.705

Unil. 17. 032/54

52/53/54
32/29/54
18/10/54
42/64/54
36/4/54

Nestes termos
P. deferimento.

Pôrto Alegre, 27 de Janeiro de 1954

Paulo

Mauricio Peis e Outros

CHWARTZMANN & GERCHMAN L.TDA
AV. OSVALDO ARANHA 1355 - FONE 9-28-92
Resp. Técnico *Paulo Fereira*
ENG CIVIL - Reg.º no CREA, Sob. Nº 6771

EMPRESA RIO GRANDENSE DE IMOVEIS L.TDA.
João Raimundo
Diretor-Gerente

Directoria de Instalações
Domiciliares
de
Águas Esqueto
PROTOCOLLO
23 JAN 1954
Formulário CONSTRUÇÃO
Fls. 386
28

D. DE OBRAS
1.ª SEÇÃO
Fiche N.º 27
Visto Pag. 54
Prescrita

7978/25 - 2371

108
PROCOLO
23

Escritório de
Ilmo. Sr. Prefeito Municipal 01338
A PLANTA DE FOTÓFICA
NA D.I.B. 3673

Em 12/15/1914
Attestado

[Handwritten signature]
Juiz

3. D. URBANO

Nada a declarar

12/13

do terreno de Rua Santa Helena, a 20,70 de Av. de

para no prédio n.º XXXXXXXX, segundo construtor, com

medida com frente a 17,20 e largura de 10,00

o terreno reside a Rua das Alagadas

[Large handwritten signature and notes, including "12/15/1914"]

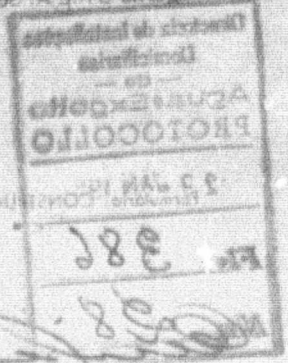
de 1914

Pólo Alameda 21 de

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CHWARTSMANN & GERCHMAN L. TOA
AV. GOMES ARANTES 1382 - FONE 18-12-21
Eng. Técnico - Reg. no CREA sob nº 6991



12/15-1914

[Handwritten signature]
PROTOCOLO

MEMORIAL DESCRITIVO para a construção de um prédio de apartamento de propriedades dos Srs. MAURÍCIO PECIS e Outros, sito a Avenida Gerônimo D'Ornelas, Esquina com a travessa Ferreira de Abreu.

- 1) - MATERIAL EMPREGADO: - O material a ser empregado será todo de primeira qualidade, de maneiras que se possa dar ao prédio a solides necessária e exigida pela Técnica moderna de construção.
- 2) - ALICERÇES: - O alicerce será constituído de uma sapta de concreto armado sobre a qual serão colocadas fileiras de pedras argamassadas cujo número será dado em função das exigências do terreno, e como respaldo será feita uma viga cutelo de dimensões de 25x25cm., para as paredes internas e externas, viga que tem a finalidade de distribuir as cargas uniformemente sobre o alicerce.
- 3) - CAMADA ISOLANTE: - Sobre a viga cutelo será extendida uma camada de pixe ou asfalto, para prevenir contra uma possível infiltração de umidade pelas paredes.
- 4) - ALVENARIA DE TIJOLO: - As paredes serão executadas de acordo com as dimensões assinaladas em plantas. As paredes externas terão dimensões de 0,30cm e as internas de 0,15cm de espessura. O revestimento das paredes será constituído de reboco grosso e reboco fino, perfeitamente desempenados e feltrados. Na massa fina para o revestimento externo será adicionado um impermeabilizante para prevenir contra uma possível infiltração de umidade pelas paredes.
- 5) - REVESTIMENTO DOS PISOS: - Os pisos serão revestidos com as seguintes especificações:
 - a) - MOSAICOS: - Calçadas, cosinhas, banheiros, despensas, W.C. de serviços, terraço de serviço, sacadas, entrada geral do prédio e hall de escaria serão revestidos com mosaicos.
 - b) - PARQUÊS: - Os dormitórios, corredores, hall de entrada, salas de jantar, copas e salas de estar serão revestidas com parquê em madeira de lei nas dimensões de 7x7cm, 7x14 e 7x21 - com desenhos que poderão ser escolhidos pelos Srs. Proprietários, sendo que será entregue lixado e encerado com uma de mão de cera.
 - c) - GRANITINA: - Os pisos e espelhos dos degraus e patamares de escadarias, bem como as soleiras das portas externas da frente, serão de granitina com as cores a serem escolhidas pelos Srs. Proprietários.
 - 6) - REVESTIMENTOS ESPECIAIS: -
 - a) - AZULEJOS: - Tão revestidas as paredes até uma altura de 1,60 com azulejos brancos e terminais de cor, as seguintes dependências: Os banheiros e as cosinhas.
 - b) - ESCAIOLA: - As despensas e os Wm. Cc. de empregadas serão com escaiola até 1,60 de altura. As cosinhas e os banheiros serão as paredes acima dos azulejos revestidas com escaiola, também serão revestidas com escaiola interno os armários embutidos.
 - c) - TIJOLEIRAS: - Os peitoris de janelas e plastibandas serão revestidas com tijoleiras do tipo cerâmica.
 - d) - CINCO-CRETO: - A fachada será toda revestida de CINCO-CRETO, acima das tijoleiras com duas cores.
 - e) - CERÂMICA: - Os peitoris de janelas bem como os peitoris de sacadas serão revestidos com tijoleiras tipo cerâmicas.
 - f) - PLASTEX: - A entrada geral e as escadarias serão revestidas de plastex com tijoleiras tipo cerâmica.

04588

7/1/77

- 1 - [illegible text]
- 2 - [illegible text]
- 3 - [illegible text]
- 4 - [illegible text]
- 5 - [illegible text]
- 6 - [illegible text]
- 7 - [illegible text]
- 8 - [illegible text]
- 9 - [illegible text]
- 10 - [illegible text]
- 11 - [illegible text]
- 12 - [illegible text]
- 13 - [illegible text]
- 14 - [illegible text]
- 15 - [illegible text]
- 16 - [illegible text]
- 17 - [illegible text]
- 18 - [illegible text]
- 19 - [illegible text]
- 20 - [illegible text]
- 21 - [illegible text]
- 22 - [illegible text]
- 23 - [illegible text]
- 24 - [illegible text]
- 25 - [illegible text]
- 26 - [illegible text]
- 27 - [illegible text]
- 28 - [illegible text]
- 29 - [illegible text]
- 30 - [illegible text]
- 31 - [illegible text]
- 32 - [illegible text]
- 33 - [illegible text]
- 34 - [illegible text]
- 35 - [illegible text]
- 36 - [illegible text]
- 37 - [illegible text]
- 38 - [illegible text]
- 39 - [illegible text]
- 40 - [illegible text]
- 41 - [illegible text]
- 42 - [illegible text]
- 43 - [illegible text]
- 44 - [illegible text]
- 45 - [illegible text]
- 46 - [illegible text]
- 47 - [illegible text]
- 48 - [illegible text]
- 49 - [illegible text]
- 50 - [illegible text]
- 51 - [illegible text]
- 52 - [illegible text]
- 53 - [illegible text]
- 54 - [illegible text]
- 55 - [illegible text]
- 56 - [illegible text]
- 57 - [illegible text]
- 58 - [illegible text]
- 59 - [illegible text]
- 60 - [illegible text]
- 61 - [illegible text]
- 62 - [illegible text]
- 63 - [illegible text]
- 64 - [illegible text]
- 65 - [illegible text]
- 66 - [illegible text]
- 67 - [illegible text]
- 68 - [illegible text]
- 69 - [illegible text]
- 70 - [illegible text]
- 71 - [illegible text]
- 72 - [illegible text]
- 73 - [illegible text]
- 74 - [illegible text]
- 75 - [illegible text]
- 76 - [illegible text]
- 77 - [illegible text]
- 78 - [illegible text]
- 79 - [illegible text]
- 80 - [illegible text]
- 81 - [illegible text]
- 82 - [illegible text]
- 83 - [illegible text]
- 84 - [illegible text]
- 85 - [illegible text]
- 86 - [illegible text]
- 87 - [illegible text]
- 88 - [illegible text]
- 89 - [illegible text]
- 90 - [illegible text]
- 91 - [illegible text]
- 92 - [illegible text]
- 93 - [illegible text]
- 94 - [illegible text]
- 95 - [illegible text]
- 96 - [illegible text]
- 97 - [illegible text]
- 98 - [illegible text]
- 99 - [illegible text]
- 100 - [illegible text]

3676/54

M. D.
Folha 2.
1.953.
01590

MEMORIAL DESCRITIVO para os Srs. MAURÍCIO PECIS E OUTROS.

- 7) - ARMÁRIOS EMBUTIDOS: - Serão feitos os seguintes armários embutidos:
 - a) - Na cosinha debaixo da pia.
 - b) - Debaixo da Escadaria: - Um para os relógios de Luz e água.
- 8) - APARELHOS SANITÁRIOS: - Serão instalados os seguintes aparelhos sanitários e os seguintes acessórios para cada Apartamento:
 - a) - Um W. C. com válvula HIDRA, assento duplo, de caroba, completo.
 - b) - Um W. C. original, com assento simples, completo.
 - c) - Um bide com duchas níqueladas, completo.
 - d) - Um chuveiro com braço móvel níquelado, completo.
 - f) - Um ralo de chuveiro.
 - e) - Um lavatório de 0,40x0,50, simples com suporte de ferro e duas torneiras simples.
 - e) - Um armário para remédio com espelho retangular.
 - h) - Uma pia de ferro fundido nº 1 com mesa de granitina de 0,50x1,60
 - i) - dois cabides de louça com dois ganchos, um para o banheiro e outro para a cosinha.
 - j) - Dois portas-tolhas com varão níquelado com 0,40cm de comprimento.
 - k) - Dois Forra-papeis, um de louça, de embutir e outro de madeira de abre-por.
 - l) - Duas saboneteiras de louça, uma para o banheiro e a outra para a pia de cosinha.
 - m) - Um tanque médio para lavagem de roupa, de cimento pré-fabricado.
- 9) - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS: - ESGOTOS, ÁGUA POTÁVEL E ÁGUAS PLUVIAIS.
 - a) - A rede de esgoto será executada de acordo com as normas exigidas pela Prefeitura Municipal.
 - b) - Serão instalados dois condutos de água, sendo quente e fria. A água fria pelo sistema válvula HIDRA, e distribuição geral. A água quente a rede de distribuição especial no banheiro e ramificações na cosinha, com espera para aparelho de aquecimento tipo aquecedor LIMA, a ser colocados pelos condomínios. Serão instalados dois reservatórios de água de 3.000 litros cada um.
 - c) - Para perfeito escoamento das águas pluviais, serão instalados condutos e condutores de saída, e as caixas necessárias, prevenindo assim o prédio contra uma possível invasão pelas águas da chuva.
- 10) - INSTALAÇÃO ELÉTRICA: - A instalação elétrica será toda embutida em canos de ferro e distribuição em circuitos independentes a um para cada ponto. Serão feitos os seguintes circuitos para cada apartamento: Um para campainha, uma espera para chuveiro elétrico e uma para telefone.

Estão previstos
- 11) - TELHADO: - Sobre uma laje de cobertura será confeccionado o telhado com madeiramento de primeira qualidade e cobertura de telhas do tipo francesa.
- 12) - ATERRO: - a construção será feita a uma altura de 0,40 acima do nivelamento da calçada.
- 13) - MUROS: - Serão feitos os muros laterais e dos fundos.
- 14) - CALÇADA: - Será feita a calçada com mosaicos brancos e vermelhos.
- 15) - PINTURA: -
 - a) - PAREDES: - As paredes internas serão pintadas a tinta de cal, gesso e cola e as externas com cal e impermeabilizantes.
 - b) - ESQUADRIAS: - As esquadrias externas serão pintadas com tinta com três demão e as esquadrias internas serão pintadas com tinta a óleo, com três demão.

Memorial Descritivo para os Srs. MAURÍCIO PECIS e OUTRO.

16) - ARGAMASSAS

- a) - ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA:- 1:4 (cimento e areia)
- b) - ALVENARIA DE TIJOLO ARGAMASSADO:- 1:3:18:- (cimento, cal e areia).
- c) - REBOCO EXTERNO:- 1:3:12 (cimento, cal e areia)
1:6:10 (cimento, cal e areia)
- d) - REBOCO INTERNO:- 1:3:3,5 (cimento, areia e cascalho)
1:3:18 (cimento, cal e areia)
- e) - CONCRETO:- 1:3:3,5 (cimento, areia e cascalho)

17) - ESQUADRIAS:-

- a) - MADEIRA:- As janelas serão de guilhotina sem contra-pesco, com venezianas de madeira de louro. As janelas levarão cremone, levantadores e borboletas de latão fundido niquelado.

As portas externas serão de louro com almofadas de cedro. A porta de entrada terá vigia para vidros e venezianas. As portas externas serão de cedro compensado. As fechaduras serão de volta de tipo correntes com maçanetas e espelhos de latão fundido liso.

- 18) - VIDROS:- Para as esquadrias de madeira serão colocados vidros lisos. Para as esquadrias de ferro serão colocados vidros granitados. Para a porta geral do prédio será colocado vidro especial.

- 19) - MEIA CANA:- O arremate das paredes com o parquê será feito com meia cana de pinho.

- 20) - OBSERVAÇÕES:- As áreas livres do terreno serão revestidas com cimento alisado. O prédio será construído nas mais perfeitas condições técnicas, podendo os Srs. Proprietários se reservarem o direito de fiscalizar ou indicar que o faça.

GSMELO

1960

(b) - 1. The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. It is not to be distributed outside your organization. It is not to be used for any other purpose. It is not to be distributed outside your organization. It is not to be used for any other purpose. It is not to be distributed outside your organization.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-11-2010 BY 60322 UCBAW

13 - O relatório de análise dos dados deve ser encaminhado ao Diretor de Engenharia e Planejamento, para análise e aprovação, e ao Diretor de Administração, para ciência.

3676/54

01592

DECLARACAO

MARCELO FERREIRA E JACOB MALTZ, ambos casados,
declaram que contrataram os serviços profissionais da
Firma CHWARTZMANN & GERCHMAN Ltda., para a construção de
um Edifício de sua propriedade, sito à Rua Ramiro Barcos -
lote 20,70 da Avenida Jerônimo D'Ornelas.

» CARTORIO » Maurício Peche
TRINDADE » Maurício Peche

Jacob Maltz
Jacob Maltz

» CARTORIO » De acordo: Chwartzmann & Gerchman
TRINDADE » CHWARTZMANN & GERCHMAN Ltda.

Cartoria Geral de Tribos e Fisco
PROTOCOLO
8 IV 54
24/057

TRIBUTOS
DE
MORTALIDADE
E
CENSO
100



Recebo

CARTÃO TRINDADE

Cartão de identificação

Nome

Endereço

Profissão

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura

Assinatura



PROCESSO Nº 3676/54

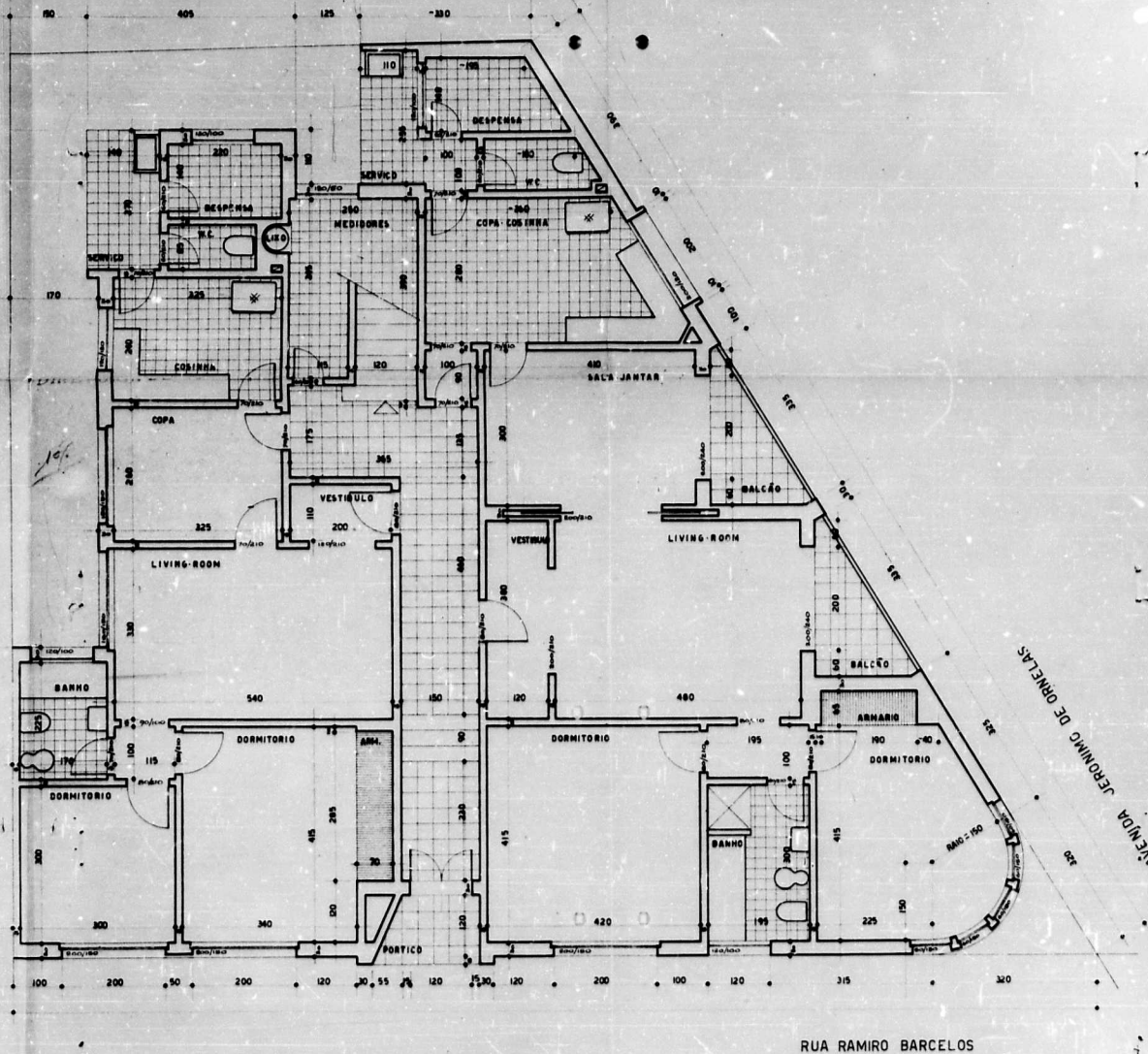
AS PLANTAS E DESENHOS
QUE ULTRAPASSARAM A MEDI-
DA PADRÃO, CONSTANTES DES-
TE PROCESSO, ESTÃO MICRO-
FILMADAS NO MICROFILME DE 35 mm:

FLASH 3	NÚMERO 276
IMAGEM DE <u>375</u> A <u>385</u>	

QUANT DE DOC. 11

PREPARADOR

3674/54



1ª SEÇÃO
ZONA LIVRO 3 TAL Nº 58
Área do terreno 3.301,4
Total da área da planta 10.016
Data da construção 1954
Projeto 1954

PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
CARTÃO DE CONTINUAÇÃO
Lote nº 100 de 100 metros de terreno
Área: 10.016 metros quadrados
Escala: 1:500

Secretaria Geral de Serviços Industriais
D. I. D.
Deverá ser instalado um
Reservatório Domiciliário
Capacidade 9.000 l.

Projeto:
Maurício Pecis e Cêntes

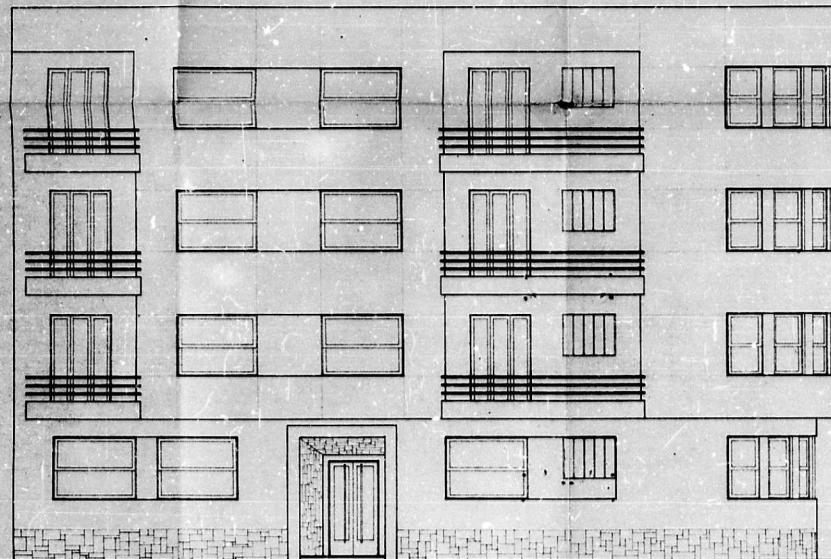
CHWARTZMAN & CERRONI L.
AV. GONÇALVES ARANHA, 1253 - FONE: 9-28-08
Resp. Técnico: Chwartzman - Chwartzman
Eng. Civil - Reg. no CREA, Sob. Nº 6.721

EDIFÍCIO
RUA RAMIRO BARCELOS, ESQUINA AVENIDA JERÔNIMO DE ORNELAS

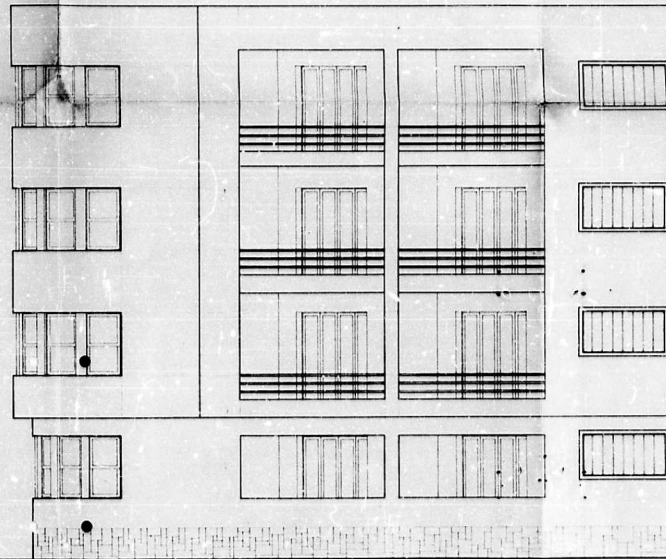
PROPRIETÁRIOS:
SRA. MAURÍCIO PECIS
SRA. JACOB MALTZ

1º PAVIMENTO • ESCALA 1:50

21/7/98



FACHADA SOBRE A RUA NAMIRO BARCELOS



FACHADA SOBRE A AVENIDA JERONIMO DE ORNELAS

DIRETORIA DE OBRAS
 10 SECCAO
 ZONA 7 - LIND. 3 - TAL. N. 10
 Area do sítio: 3530 m²
 Total do sítio: 3530 m²
 Data: 10/10/54
 Tipo de obra: 10/10/54

PREFEITURA MUNICIPAL
 DE PORTO ALEGRE
 DIRETORIA DE OBRAS
 DIRETOR

EDIFICIO
 RUA NAMIRO BARCELOS ESQUINA AVENIDA JERONIMO DE ORNELAS

PROPRIETARIOS:
 SR. MAURICIO PECIS
 SR. JACOB MALTZ

FACHADAS • ESCALA 1:50

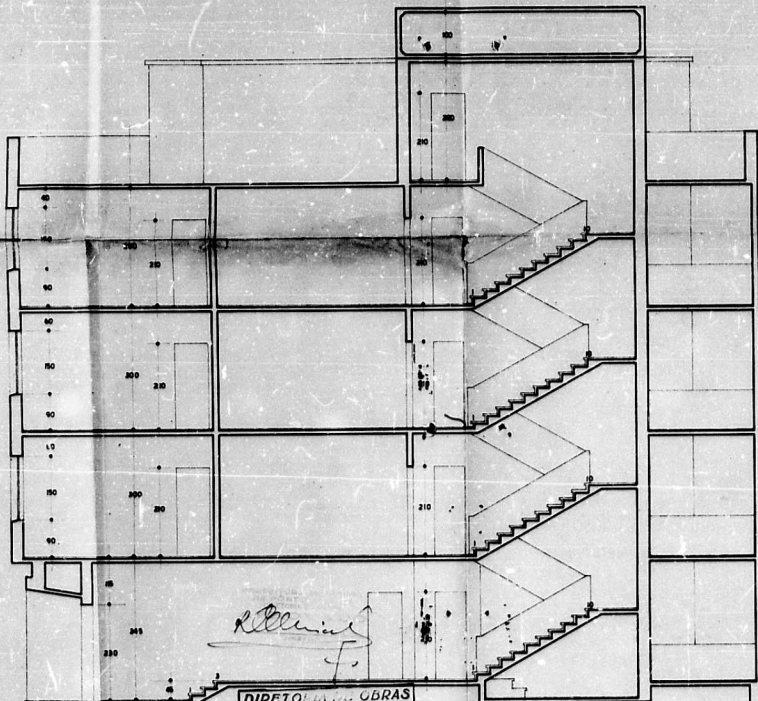
UNIFICADA EMB. GRANITOSA LIT.



GOV. MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 DEPT. DE OB. - UNIDADE DE MICROFABRICAÇÃO
 PROCESSO Nº 3674/54

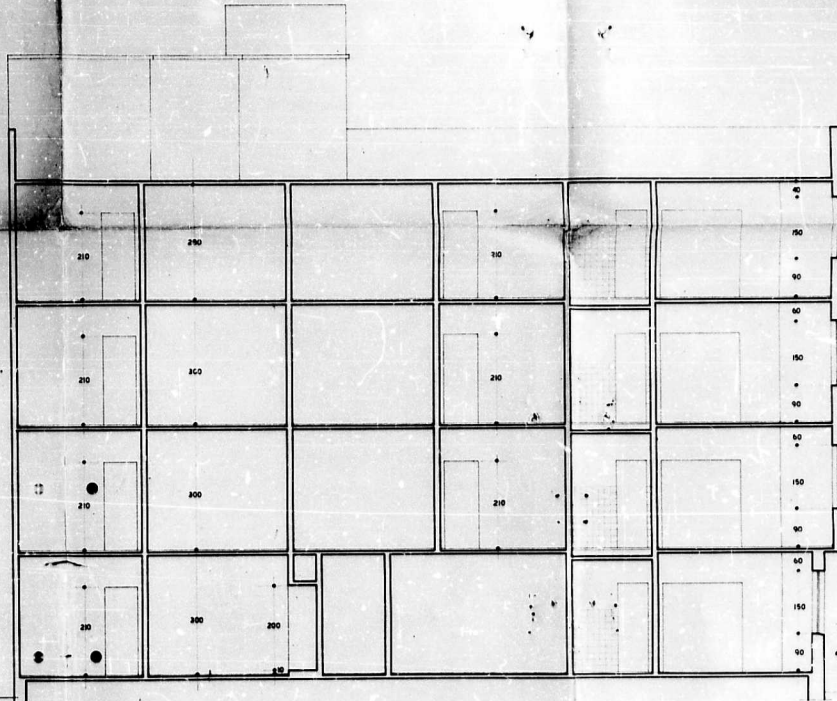
373

4.5/4.5



CORTE LONGITUDINAL

DIRETORIA DE OBRAS
 13 - 5 - 55
 ZONA - LITORAL - TAL. NO. 1
 Área do prédio: 2.000 m²
 Tel. do proprietário: 5.555
 Área do plot: 1.000 m²
 Titulo: 1.000 m²



CORTE TRANSVERSAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 S.M.A. - CO. - UNIDADE DE MICROFILMAGEM
 PROCESSO Nº 3674/54

374

EDIFICIO

AV. OSVALDO MACHADO, 1305 - FONE 9-1812
 Rua Nairino Barcelos, esquina Avenida Jerônimo de Ornelas

PROPRIETÁRIOS: SNR MAURICIO PELIS
 SNR JACOB MALTZ

CORTES • ESCALA 1:50

EMPRESA RIO GRANDENSE DE IMOVEIS LTDA.

Gratuito - Secretaria