

*comparecer o Sr.  
Inf. D.U.  
31/7/60  
paga*

Ilmo. Snr. Prefeito Municipal

01

3178

*M.*

001.003178.60.9

*Carlo Langey e out.*  
....., proprietario  
do prédio sito a *Rua Laurin Baralho, 605 e 611*  
.....  
desejando mandar proceder a revalidação da planta anéxa -  
vem solicitar a V.S. a necessaria licença.

O requerente reside a *Av. Bacopora* ..... nº *179*.

Nestes termos

P. Deferimento.

Pôrto Alegre 26 de Janeiro de 1960

*Carlo Langey*  
.....

SECRETARIA MUNICIPAL  
26 1 60 5 2 2 6 3  
PÔRTO ALEGRE

TAXA DE EXPEDIENTE  
0.070,00  
Cr\$ lcts  
RIO GRANDE DO SUL

*Indefinido. Antes da  
providencia de declaracão de  
utilidade publica, - pediu o  
requerente que permitissem a  
reparação do prédio ali existentes,  
até a situação de liberacão, - com o  
que concordamos. 27.7.60  
Walter Faetrigen  
Secretario da S.M.O.V.*

*19.077,00*  
S. M. O. V.  
Seção de Administração  
PROTOCOLO GERAL  
26 JAN 1960

S. M. O. V.  
D. E. 1.ª SEÇÃO  
PROTOCOLO  
27 FEV 1960

*M*

*22-7*

N. D. E.  
Solicitemos tramitação.

27.1.60

OLV

Em tempo  
Ao protocolo  
Solicitemos a verificação  
proc. 3361/57 e após  
a tramitação do  
presente.

28/1/60

Frontalino

Ao S. de documentação  
c/o processo 3361-57  
28-1-60

S. de Comunicações.

com o proc. 3361/57.

S. de Documentação 1.2.60.

Nery

Ademir

à S.M.O.V.

S. de Comunicações, 3-2-60

Lauko

Vicente S.F.

001.003178609

A 1ª de Especificações  
de Proj. 5-2-560

02

A DE  
Solicitamos tramitação  
5/2/60

*Font Ribes*

A J. de Urbanismo  
9/2/60

DIVISÃO DE URBANISMO  
A SECÇÃO DE PLANEJAMENTO

11/2/60  
*Quatros*  
Diretor

SECÇÃO DE PLANEJAMENTO	
LOCAL:	Ramiro Bauer
RECÚO DE JARDIM . . . . .	NAO
USO . . . . .	ZCS
TAXA OCUPAÇÃO . . . . .	Z2
INDICE APROVEITAMENTO . . . . .	Z10
ALTURA . . . . .	Z4
OBS: .....	
ENC. <i>Abundante</i>	

VISTO: 15/2/60  
*M.M. Morgos*  
CHEFE DE SECÇÃO

As cadastro verificou  
se o Recuo da Ramiro Bauer  
é a construção pretendida

Em 15/2/60  
*M.M. Morgos*

Sr. Diretor.

No trecho em questão esta seção não tem elementos para informar. Caso a' favor de planejamento os possua é conveniente que recebamos uma cópia.

16.2.60

F. de Macedo

eng.º chefe da S. de Cadastro.

O trecho de Ramiro Barcelos entre a sua Tiradentes e Cristovam Colombo será alargado para 25 metros com recios iguais a partir do eixo atual. 17.2.60

P.S. a S. Cadastro solicitamos marcar na planta o recio de alinhamento resultante. 17.2.60

As Setor de Levantamentos, para fins 19.2.60

F. de Macedo  
eng.º chefe da S. de Cadastro.

O recuo é de cinco metros e noventa e tres centímetros (5,93).

16/3/60  
*[Signature]*

~~17/3/60~~

F. de Macedo.

ENG. CHEFE DA SEÇÃO DE CADASTRO

Visto

à D.E., com o recuo de Lei 2046.

Em 18.3.60

*[Signature]*

sr. D.I.D., 4ª Seccª posteriormente a 1ª Seccª

29.3.60

*[Signature]*

O requerente deverá comparecer a D. I. D.

4. 4. 60.

M.M.R.

EM TEMPO:

Forma servida pela rede cloacal, pode ser encaminhado a S. M. O. V.

4. 4. 60.

M.M.R.

De acordo:

4/4/60

João P

Face ao pequeno acrescimo de carga, nada há a opôr. Em 1/19

Engº

A. D. E.

Foram cumpridas as exigências legais, nada há a opôr. Em 20/4/1960

Engº

O pto esse ingresso na Prefeitura antes de 23/4/60 sem os projetos da rede elétrica que foram anexados posteriormente a data citada 20/4/60

15/1º Seccão

25.4.60

Jorge

040

A DE.

Pelo stendipiente. não contraria  
o Dec. 1966/60

20/4/60

Francisco

AO SR. SECRETÁRIO M. DE OBRAS E VIAÇÃO

O presente processo não contraria  
o Dec. 1966/60.

Na ocasião do despacho do processo  
3361/57 havia no local apenas recuo  
de arborização previsto na lei nº  
1251.

Entretanto o referido projeto foi  
despachado no arborização, isto é,  
sem a exigência do recuo, baseado  
no art 1º parágrafo § 3 da mesma  
lei, (terreno de menor de 15,00 de  
profundidade).

O predio ainda não foi im-  
ciado.

Atualmente o Plano Diretor (lei nº  
2046) prevê um recuo de arbori-  
zamento de 4,00.

Submetemos o presente caso a  
deliberação de V.S. para um  
possível exame do Conselho do  
Plano Diretor, visto que em uma ocasião  
em curso no existem predios velhos  
no arborização estando os novos  
recuados de 4,00.

Em 28/1/60

Jorge

À Div. de Urbanismo, para instruir o processo quanto a necessidade de repetir o alinhamento com recuo de 4,00 m., a fim de que possa o processo ir à consideração do Conselho do Plano Diretor, face o Dec. 1966

Em 2.6.60

Walter Faetzer  
Secretário da S.M.O.V.

à S. de Planejamento.

Em 6-6-60

Faetzer

O recuo de ajardinamento previsto na lei 1251 foi aproveitado no Plano Diretor para alargamento da Rua Ruiros Barcellos, onde está previsto um túnel. É indispensável ao país que o referido recuo seja observado sob pena de invalidar o projeto referido.

9.6.60

Cutajar

O recuo de alinhamento correto a ser observado é de 5,93 metros

Em 9-6-60

Faetzer

O Conselho do Plano Diretor, em sessão realizada no dia 22-6-60, apreciando o presente pedido e, face às informações de S. de Urbanismo, opinou pela declaração de utilidade pública do imóvel para fins de desapropriação.

O S. de E. Econômicos solicita - nos descrição e avaliação do imóvel.

Em 25-6-60  
Pucatto

Boa Seta de Análises

Solicitamos atender

Em 28-6-60

Sujeito

Anexamos os laudos de avaliação, bem como a descrição do imóvel.

Em 21-7-1960

Carlos Pijel

Sr. Diretor

Anexamos os laudos de análises

Em 21-7-60

Sujeito

ao Sr. Secretário.

Parece que o requerente já manteve contacto com V. Senhoria. Solicitamos instruções.

Em 22-7-60

Pucatto





07

003178.609

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PÓRTO ALEGRE****Laudo de vistoria e avaliação**

Processo n.º 3.178/1960

Interessado: Carlos Langer e outra

**TERRENO:****FINALIDADE DA AVALIAÇÃO:** Atingido pelo Plano Diretor

## 1 - LOCALIZAÇÃO

- a) rua Ramiro Barcellos Nº 605 e 611
- b) bairro Floresta

## 2 - INDICAÇÕES SOBRE O LOGRADOURO

- a) meio fio - sim
- b) natureza da pavimentação - concreto
- c) iluminação pública - sim
- d) arborização - não

## 3 - REDES GERAIS

- a) de água - sim
- b) de eletricidade - sim
- c) de esgoto - sim

## 4 - VIAS DE COMUNICAÇÃO Rua Ramiro Barcellos

## 5 - Confrontações

- ao norte - com o imóvel de Modesto Busseli
- ao sul - com o imóvel de C. Moraes e Cia.
- a este - com o alinhamento da Rua Ramiro Barcellos
- a oeste - com o imóvel de quem de direito

## 6 - CONDIÇÕES GERAIS E DE SANEAMENTO DO TERRENO Regulares.

## 7 - MUROS E OUTRAS BENFEITORIAS

## 8 - DIMENSÕES DO TERRENO

- a) frente - 8,75
- b) lado direito - 12,35
- c) lado esquerdo - 11,80
- d) fundos - 15,92 em linha quebrada
- e) área - 148,50 m<sup>2</sup>

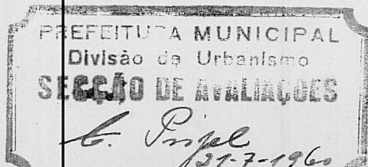
OBSERVAÇÕES: Calculado pela fórmula de Harper, ao preço de Cr\$ 2.000,00 por m<sup>2</sup> com fundo padrão de 40,00. Os dois prédios ~~exix~~ existentes sobre o terreno já estão parcialmente demolidos. Os materiais resultantes da demolição, pertencerão ao proprietário.

## 9 - AVALIAÇÃO:

- a) palmo de frente Cr\$
- b) metro quadrado Cr\$ 3.069,80

- c) valor do terreno Cr\$ 455.875,00
- d) valor das benfeitorias Cr\$

TOTAL Cr\$ 455.875,00



08

processo: Nº 3178/1960

interessado: CARLOS LANGER E OUTRA

assunto: DESAPROPRIAÇÃO.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Local: RUA RAMIRO BARCELÓS Nºs 605 e 611

forma: IRREGULAR

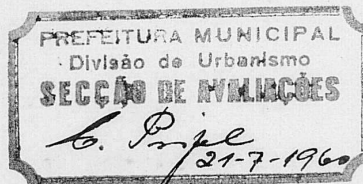
condições: REGULARES

dimensões: AO NORTE - mede 11,80m, limitando-se com o imóvel de Modesto Busseli;

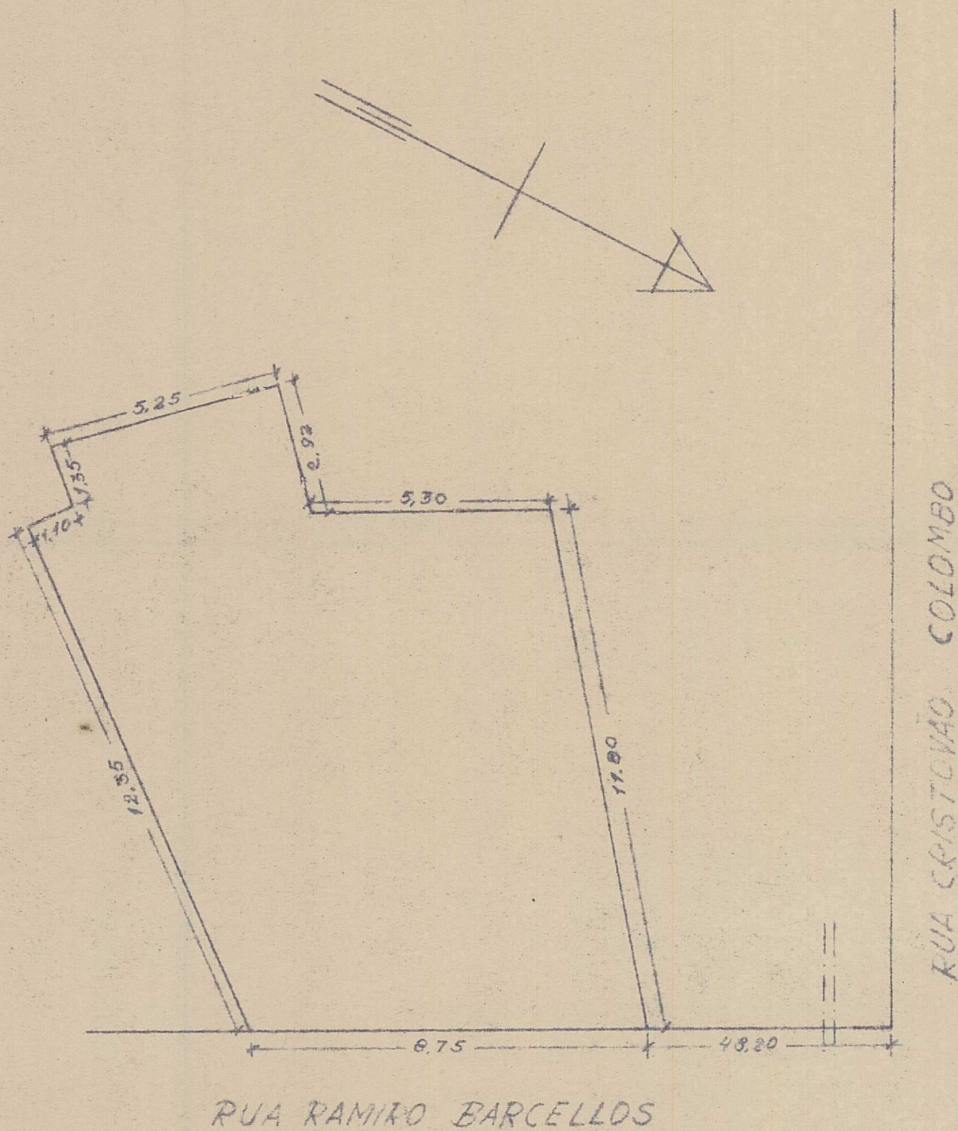
Ao SUL - mede 12,35m. limitando-se com o imóvel de C. Moraes Velhinho & Cia;

A LESTE - mede 8,75m, no alinhamento da Rua Ramiro Barcelos;

A OESTE - mede 15,92m, em linha quebrada, limitando-se com o imóvel de quem de direito.



TERRENO DE PROPRIEDADE DE CARLOS LANGER E OUTRA



003178.60.9

09

PREFEITURA MUNICIPAL SMOY D. U.	
RUA R. BARCELLOS JUNTO	PROCESSO N. 3178 160
ESCALA 1:150	VISTO <i>t. Lijel</i>

003178.60.9

10

PROCEMPA GPA - GERENCIAMENTO DE PROCESSOS ADMINISTRATIVOS TGRA103  
 PMPA LOCALIZACAO DE PROCESSOS PAG 001  
 PROCESSO: 001 003178 60 9 000 ENTRADA : 27/03/90  
 REQUERENTE : CARLOS LANGER E OUTRA  
 ENDEREÇO : R RAMIRO BARCELOS 605  
 ASSUNTO - PROJETO - REVALIDACAO  
 DOC. ORIGEM - OP  
 SITUACAO - ARQUIVADO DESDE : 27/03/90  
 LOCALIZACAO - ARQUIVO MUNICIPAL SMA/SA/CD EM: 27/03/90  
 ANEXOS DO PROCESSO :  
 001 003361 57 8 000  
 TOTAL DE ANEXOS : 0001  
 TECLAR: PA1 AVANCAR PA2 RETROCEDER ENTRA ENCERRAR ULT.PAGINA